

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 95 m², pow. działki: 350 m²,

JASIONKA

Cena **259 000** zł



W ofercie sprzedaży wygodny dom wolnostojący położony w cichej i spokojnej części Jasionki - Gęsiówce. Doskonała lokalizacja, komfortowy układ pomieszczeń i najniższa cena w okolicy to tylko niektóre z atutów tej nieruchomości.

Inwestycja realizowana jest w technologii tradycyjnej wg projektu `Dom na wzgórzu` pracowni Archon. Parter to w całości strefa dzienna domu z szerokimi przeszkleniami. Komfortowo rozplanowana kuchnia może być zarówno aneksem w pokoju dziennym jak i osobnym pomieszczeniem. W przestronnym salonie zmieści się zarówno duży stół jak i zestaw wypoczynkowy Tuż obok wiatrołapu przewidziano lokalizację łazienki. Prywatny wypoczynek w strefie nocnej, która wypełnia przestrzeń poddasza, oferują dwa mniejsze pokoje oraz główna sypialnia z garderobą. Przestrzeń dopełnia druga łazienka.

Specyfikacja wykończenia stanu surowego otwartego:

- fundamenty: ława żelbetowa, ściany fundamentowe z bloczka betonowego, pionowe, żelbetowe rdzenie konstrukcyjne, wieniec konstrukcyjny żelbetowy,
- izolacja fundamentów: przeciwwodne i przeciwwilgociowe +10cm styropian Aqua Stop+folia kubełkowa,
- fundamenty zasypane piaskiem zagęszczanym mechanicznie,
- ślepa wylewka,
- ściany zewnętrzne (mury) bloczek Solbet,
- stropy i schody wewnętrzne, wylewane z betonu, żelbetowe,
- więźba dachowa impregnowana,
- dach w kolorze grafitowym, kryty blachodachówką,
- system rynnowy PCV,
- kominy spalinowe i wentylacyjne systemowe ceramiczne,
- media: wodociąg, kanalizacja, prąd na działce;
- uporządkowanie i wyrównanie terenu budowy,

Najlepsza cena - 259 000 zł (stan surowy otwarty)

Zapraszam do obejrzenia miejsca inwestycji - zadzwoń i umów się już dziś!

Opiekun oferty - Katarzyna Wisz

Tel. 723 479 331

Biuro sprzedaży:

Kot Nieruchomości

ul. Solińska 3/3

35-505 Rzeszów

Tel. 603 518 330

Na życzenie klienta pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem, np.:

- kredyt hipoteczny
- notariusz
- rzeczoznawca
- ubezpieczenie

- porady fachowców z branży budowlanej
- kupując z naszym udziałem otrzymasz rabat na materiały budowlane

| | | | |
|----------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Symbol | 238/KTN/ODS | Typ nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Cena | 259 000 PLN |
| Cena za m ² | 2 741 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | PODKARPACKIE | Powiat | rzeszowski |
| Gmina | TRZEBOWNISKO | Miejscowość | JASIONKA |
| Położenie działki | TEREN PŁASKI | Położenie | WIEŚ |
| Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH | Pow. całkowita | 95 m ² |
| Pow. działki | 350 m ² | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Pow. użytkowa | 95 m ² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Typ domu | WOLNOSTOJĄCY | Przeznaczenie | MIESZKALNE |
| Rodzaj budynku | DOM | Standard | ROZPOCZĘTA BUDOWA |
| Stan budynku | ROZPOCZĘTA BUDOWA | Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA |
| Materiał ścian | PUSTAK | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM | Liczba łazienek | 2 |
| Droga dojazdowa | CICHA ULICA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA / KOSTKA |
| Liczba pokoi | 4 | Liczba sypialni | 3 |
| Podpiwniczenie /piwnica | NIE PODPIWNICZONY | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Głośność okolicy | CICHE | Garaż | JEST |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | Pomieszczenie gospodarcze | JEST |
| Balkon | JEST | Taras | JEST |

Ilość tarasów

1

Nr Licencji

22959



Katarzyna Wisz

723 479 331

k.wisz@kotnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.kotnieruchomosci.pl