

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 89 m<sup>2</sup>,  
GŁOGÓW MAŁOPOLSKI  
Cena **625 000** zł



**Szukasz komfortowego lokum, gotowego do zamieszkania i interesuje Cię zakup nieruchomości w Głogowie Małopolskim? Dobrze trafiłeś: Biuro Kot Nieruchomości przygotowało ofertę właśnie dla Ciebie.**

Mamy przyjemność zaprosić Państwa na prezentację mieszkania na sprzedaż: **Lokal mieszkalny posadowiony na pierwszym piętrze** (trzecia kondygnacja) w niskiej zabudowie wielorodzinnej z 2019 roku. Budynek znajduje się w cichej i spokojnej części miasta **Głogów Małopolski**, woj. podkarpackie, przy **ul.**

**Partyzantów.** Mieszkanie jest bardzo przestronne i posiada łączną powierzchnię 79,41 m<sup>2</sup>. Na nowego właściciela czekają: dwa pokoje/ sypialnie, łazienka z wc, salon z wyjściem na balkon, kuchnia otwarta na salon oraz własna klatka schodowa z dodatkową powierzchnią na przechowanie odzieży i sprzętów. Wszystko urządzone i wykończone zostało w nowoczesnym stylu z dbałością o każdy detal.

Oferta sprzedaży obejmuje opisane mieszkanie wraz z całą zabudową stałą (meble wykonane na wymiar) oraz sprzęty AGD w kuchni min.: zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka. W jasnej łazience modne odcienie płytek, wygodna wanna z parawanem, szafki w zabudowie.

Wysoką jakość użytkowania oferowanego mieszkania zapewnią też zamontowane w oknach moskitiery. Mieszkanie skierowane jest na stronę południowo - zachodnią, dzięki czemu pomieszczenia są jasne i dobrze doświetlone.

**ROZKŁAD POMIESZCZEŃ (79,41 m<sup>2</sup>):**

- Komunikacja: 9,00 m<sup>2</sup>
- Pokój 9,96 m<sup>2</sup>
- Pokój: 13,51 m<sup>2</sup>
- Łazienka: 5,78 m<sup>2</sup>
- Salon: 18,62 m<sup>2</sup>
- Kuchnia otwarta na salon: 7,18 m<sup>2</sup>
- klatka schodowa: 15,36 m<sup>2</sup>
- + ZADASZONY BALKON: 4.12m<sup>2</sup>

Dodatkowo do dyspozycji właścicieli oferowanego mieszkania jest:

- Komórka Lokatorska: 9,35 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia strychowa nad połącią mieszkania - 36,13m<sup>2</sup>
- 1 miejsce postojowe w garażu w budynku-11,5m<sup>2</sup>
- 1 miejsce postojowe obok budynku

**Mieszkanie jest beczynszowe.**

Jedynie koszty jakie należy uregulować to opłata za media (internet, prąd, gaz, woda, ścieki).

Raz do roku płatny jest podatek od nieruchomości (ok 150 zł).

W łazience zamontowano dwu funkcyjny piec gazowy marki De Dietrich.

Podłoga pokryta została panelami oraz płytkami ceramicznymi a na ścianach wykorzystano modne element z efektem betonu.

Całość pomieszczeń wykonana ze smakiem i w dobrym guście.

Lokalizacja prezentowanego mieszkania przy ul. Partyzantów w Głogowie Małopolskim, gwarantuje szybki dojazd zarówno do centrum Głogowa Małopolskiego jak i stolicy Podkarpacia.

Zamieszkaj w spokojnej okolicy bez szumu i zgiełku wielkiego miasta z

równoczesnym dostępem do bogatej infrastruktury.

**ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

- Mieszkanie wykończone i urządzone w wysokim standardzie
- Kameralne, zamknięte osiedle
- Indywidualne wejście do mieszkania,
- Super układ pomieszczeń - 3 pokoje + pomieszczenia dodatkowe,
- Strych nad całą powierzchnią mieszkania,
- Łazienka i kuchnia z oknem,
- Duża komórka lokatorska (ok. 9,35m<sup>2</sup>),
- Miejsce postojowe w garażu pod budynkiem + dodatkowo miejsce postojowe obok budynku,
- Brak skosów - pełne wymiary pomieszczeń,

Cena: 625 000zł + 20 000zł za miejsce w garażu pod budynkiem

Dodatkowo miejsce postojowe obok budynku w cenie

Mieszkanie sprzedawane z rynku wtórnego.

Ta wyjątkowa nieruchomość może być Twoja! Nie czekaj - zarezerwuj ją jeszcze dziś!

**Opiekun oferty: Dorota Kot**

**Kontakt: 603 518 330**

Biuro sprzedaży:

Kot Nieruchomości

ul. Solińska 3/3

35-505 Rzeszów

Tel. 603 518 330

Wszystkie nasze oferty znajdziecie Państwo na naszej stronie [Kot Nieruchomości](http://KotNieruchomosci.pl).

Na życzenie klienta pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem, np.:

- kredyt hipoteczny
- notariusz
- rzeczoznawca
- ubezpieczenie
- porady fachowców z branży budowlanej
- kupując z naszym udziałem otrzymasz rabat na materiały budowlane

|                        |                         |                         |                               |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Symbol                 | 553/KTN/MS              | Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE                    |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                | Status                  | oferta aktualna               |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                  | Cena                    | 625 000 PLN                   |
| Województwo            | PODKARPACKIE            | Powiat                  | rzeszowski                    |
| Gmina                  | Głogów Małopolski       | Miejscowość             | GŁOGÓW MAŁOPOLSKI             |
| Kod pocztowy           | 36-060                  | Ulica                   | PARTYZANTÓW                   |
| Położenie              | MIASTO                  | Budynki w sąsiedztwie   | OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH |
| Powierzchnia całkowita | 89 m <sup>2</sup>       | Powierzchnia użytkowa   | 79 m <sup>2</sup>             |
| Rodzaj mieszkania      | 3-POKOJOWE              | Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC               |
| Rok budowy             | 2015                    | Standard                | BARDZO DOBRY                  |
| Stan budynku           | BARDZO DOBRY            | Konstrukcja budynku     | TRADYCYJNA                    |
| Materiał ścian         | PUSTAK CERAMICZNY       | Technika budowy         | TRADYCYJNA                    |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM | Powierzchnie kuchni     | 7,18 m <sup>2</sup>           |
| Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                   | Liczba łazienek         | 1                             |
| Powierzchnie łazienek  | 5,78 m <sup>2</sup>     | Stan łazienki           | BARDZO DOBRY                  |
| Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                   | Liczba pokoi            | 3                             |
| Liczba sypialni        | 2                       | Piętro                  | 1                             |
| Ilość pięter           | 1                       | Ilość poziomów          | 1                             |
| Umeblowanie            | CZĘŚCIOWE               | Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY             |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE             | Podpiwniczenie /piwnica | CZĘŚC. PODPIWNICZ.            |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ          | Winda w nieruchomości   | NIE MA                        |
| Energia elektryczna    | JEST                    | Napięcie 400V (siła)    | JEST                          |
| Podłączony gaz         | JEST                    | Podłączony wodociąg     | JEST                          |
| Podłączona kanalizacja | JEST                    | Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA                       |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA            | Uciążliwość okolicy     | CICHE                         |
| Klimatyzacja           | JEST                    | Wentylacja              | JEST                          |
| Internet               | JEST                    | Lodówka                 | JEST                          |
| Pralka                 | JEST                    | Piecyk gazowy           | JEST                          |
| Piekarnik              | JEST                    | Zmywarka                | JEST                          |
| Kuchnia indukcyjna     | JEST                    | Drzwi antywłamaniowe    | JEST                          |
| Osiedle zamknięte      | JEST                    | Okna antywłamaniowe     | JEST                          |
| Rodzaj okien           | PLASTIKOWE              | Pokrycie dachu          | BLACHODACHÓWKA                |
| Rodzaj ogrodzenia      | SIATKA                  | Ogrodzenie              | PEŁNE                         |
| Licznik prądu          | JEST                    | Wodomierz               | JEST                          |
| Garaż                  | JEST                    | Typ garażu              | W BUDYNKU                     |

|                              |        |                           |                     |
|------------------------------|--------|---------------------------|---------------------|
| Miejsca garażowych           | 1      | Pomieszczenie gospodarcze | JEST                |
| Kominek                      | NIE MA | Balkon                    | JEST                |
| Ilość balkonów               | 1      | Powierzchnie balkonów     | 4,12 m <sup>2</sup> |
| Strych                       | JEST   | Widok na południe         | JEST                |
| Widok na wschód              | JEST   | Widok na zachód           | JEST                |
| Nr Licencji                  | 22959  | Sieć LAN                  | JEST                |
| Komórka lokatorska           | JEST   | Rozkład mieszkania        | TRÓJSTRONNE         |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA  | Suszarka do ubrań         | JEST                |



Dorota Kot

603 518 330  
biuro@kotnieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.kotnieruchomosci.pl**