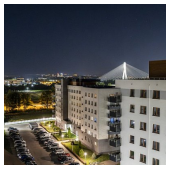
Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37 m^2,
RZESZÓW
Cena **580 000** zł



Mieszkanie 36,91 m² | 2 pokoje | 17 m² tarasu | 8 piętro | ul. Lubelska Cena: 580 000 zł

Na sprzedaż wyjątkowe, w pełni umeblowane i wyposażone mieszkanie przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie, położone na najwyższym, 8 piętrze budynku.

Największym atutem nieruchomości jest duży, 17-metrowy taras, który zapewnia prywatną przestrzeń do wypoczynku i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

Położenie na ostatnim piętrze oznacza również brak sąsiadów nad głową. Mieszkanie ma południową ekspozycję oraz duże przeszklenia, dzięki czemu jest bardzo dobrze doświetlone przez większą część dnia.

Duża ilość naturalnego światła w połączeniu z przestronnym tarasem tworzy jasne i komfortowe wnętrze. Wyjście na tara jest zarówno z salonu jak i z sypialni, dzięki czemu można wyjść bezpośrednio z sypialni na świeże powietrze z poranną kawą.

Powierzchnia mieszkania wynosi 36,91 m² i obejmuje:

* dwa pokoje,

* łazienkę,

* hol,

Dodatkowy metraż to 17-metrowy taras.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania od zaraz. Zostało w pełni umeblowane i wyposażone, a zarówno meble, jak i sprzęty są nowe.

Zamontowane urządzenia AGD są objęte gwarancją, dzięki czemu nowy właściciel nie musi ponosić dodatkowych kosztów związanych z wyposażeniem mieszkania.

Dodatkowym atutem jest zamontowana klimatyzacja, która zapewnia komfortową temperaturę nawet podczas upalnych, letnich dni.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

* 36,91 m² powierzchni,

* 2 pokoje,

* 17 m² dużego tarasu,

* najwyższe, 8 piętro,

* brak sąsiadów nad mieszkaniem,

Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

* południowo/zachodnia ekspozycja,

* duże przeszklenia i bardzo dobre doświetlenie,

* klimatyzacja,

* nowe umeblowanie,

* nowe sprzęty AGD na gwarancji,

* ogrzewanie miejskie,

* niski czynsz,

* mieszkanie gotowe do zamieszkania od zaraz.

Cena i opcje zakupu:

Cena mieszkania: 580 000 zł +
dedykowane miejsce postojowe na auto na zewnątrz budynku lub miejsce postojowe w garażu podziemnym na motor

Mieszkanie możesz kupić w jednej z dwóch dogodnych opcji sam decydujesz, które miejsce postojowe najlepiej odpowiada Twoim potrzebom:

1. Mieszkanie + miejsce postojowe na motocykl
Dedykowane miejsce w garażu podziemnym 25 000 zł

2. Mieszkanie + dedykowane miejsce postojowe na samochód
Miejsce postojowe na zewnątrz budynku, przypisane do mieszkania 35 000 zł

Dzięki temu możesz wybrać rozwiązanie dopasowane do swojego sposobu korzystania z nieruchomości miejsce w garażu podziemnym na motocykl lub wygodne, dedykowane miejsce na samochód.

Cena mieszkania: 580 000 zł
Miejsce na motocykl w garażu podziemnym: +25 000 zł
Miejsce postojowe na samochód: +35 000 zł

Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

Istnieje możliwość zakupu na zasadzie ekspektatywy z 1% PCC lub niebawem z rynku wtórnego

Mieszkanie będzie świetnym wyborem zarówno dla osoby lub pary szukającej komfortowego mieszkania gotowego do zamieszkania, jak również dla inwestora.

Najwyższe piętro, południowa ekspozycja, duże przeszklenia, klimatyzacja i aż 17 m² tarasu to połączenie, które zdecydowanie wyróżnia tę ofertę.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji

Symbol	552/KTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	580 000 PLN
Stara cena	~~570 000 PLN~~	Województwo	PODKARPACKIE
Miejscowość	RZESZÓW	Ulica	Lubelska
Powierzchnia całkowita	37 m²	Powierzchnia użytkowa	37 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2026	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4,2 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	8	Ilość pięter	8
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	NIE MA
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Wideofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE

Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

Licznik prądu	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	17 m²
Widok na południe	JEST	Nr Licencji	22959
Sieć LAN	JEST	Komórka lokatorska	NIE MA
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Osobne WC	NIE MA

Dorota Kot
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kotnieruchomosci.pl**