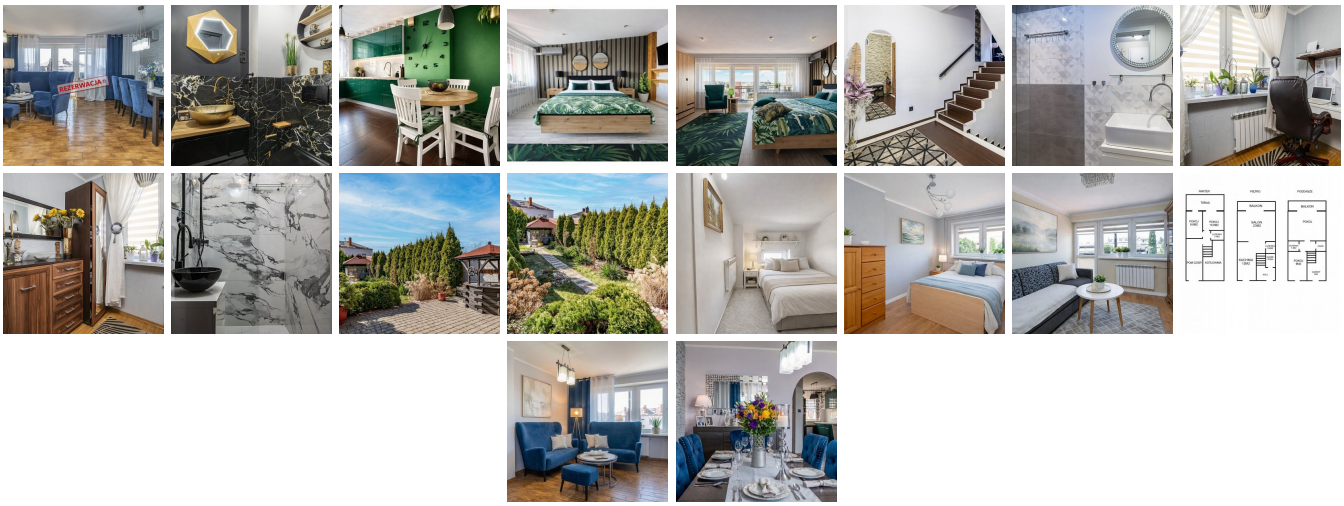
Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. działki: 234 m^2,
GŁOGÓW MAŁOPOLSKI

Cena **795 400** zł





REZERWACJA

NOWA, NIŻSZA CENA!!! - 795 400zł

Dom gotowy do zamieszkania | pełne wyposażenie | dodatkowe poddasze

Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

Są nieruchomości, które wymagają czasu i dodatkowych nakładów. I są takie jak ta – gotowe od pierwszego dnia.

Na sprzedaż wyjątkowo zadbany dom w zabudowie szeregowej (segment środkowy) o powierzchni użytkowej 120 m², usytuowany na działce 234 m². Nieruchomość przeszła generalny remont w 2022 roku, a w 2023 roku wykonano nowy dach. Całość jest spójna, nowoczesna i utrzymana w bardzo dobrym stanie technicznym.

Kupujesz i możesz od razu zamieszkać – bez remontów i dodatkowych inwestycji.

Dodatkowym atutem jest zagospodarowane poddasze, które nie zostało wliczone do metrażu, a stanowi praktyczną, dodatkową przestrzeń, znajdziesz tam 2 sypialnie, łazienkę oraz garderobę.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

- 4 pokoje + salon
- oddzielna kuchnia
- gabinet (idealny do pracy zdalnej)
- 2 garderoby
- 2 łazienki + osobne WC
- pomieszczenie gospodarcze (powstałe z adaptacji garażu)

Dom jest częściowo podpiwniczony – znajduje się tam piec oraz miejsce do przechowywania opału.

Standard i wyposażenie:

- generalny remont w 2022 roku
- nowy dach (2023)
- klimatyzacja z funkcją grzania – 3 niezależne jednostki (po jednej na każdej kondygnacji)
- okna PCV
- ogrzewanie: piec na ekogroszek DEFRO 15 kW
- świadectwo energetyczne oraz aktualne przeglądy

Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

Nieruchomość sprzedawana jest z pełnym wyposażeniem (meble, sprzęt AGD, oświetlenie), co pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się bez dodatkowych kosztów.

Dodatkowe atuty:

- balkon na każdej kondygnacji
- taras oraz altana
- ogrodzony, zagospodarowany ogród z nasadzeniami
- podjazd na 2 samochody

Dom jest zamieszkały, bardzo zadbany i urządzony w spójnym stylu. To idealna propozycja dla osób szukających komfortowej przestrzeni dla rodziny lub bezpiecznej inwestycji.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji:
Dorota
tel. 603 518 330

Symbol	437/KTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	795 400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	rzeszowski	Gmina	Głogów Małopolski
Miejscowość	GŁOGÓW MAŁOPOLSKI	Kod pocztowy	36-060
Powierzchnia działki	234 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	120 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Rok budowy	1986	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	PO REMONCIE	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnie kuchni	12 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2

Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	NIE MA
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Okna antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Certyfikat energetyczny	JEST	Parking strzeżony	JEST
Garaż	NIE MA	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	NIE MA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Powierzchnie balkonów	24 m²	Taras	JEST
Strych	JEST	Widok na wschód	JEST

Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	22959
Sieć LAN	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Osobne WC	JEST		

Dorota Kot
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kotnieruchomosci.pl**