Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 172 m^2, pow. działki: 980 m^2,

Budy Głogowskie

Cena **650 000** zł

Dom przy lesie | 148,8 m² pow. użytkowej | 172 m² po podłodze | 9,8 ara | Budy Głogowskie

Na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny w stanie surowym zamkniętym, położony w kameralnej części miejscowości Budy Głogowskie, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, z szybkim dojazdem do Głogów Małopolski oraz Rzeszów.

Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

To idealna propozycja dla osób, które chcą stworzyć dom dokładnie według własnej wizji — w spokojnej, zielonej okolicy, a jednocześnie blisko miasta.
Parametry nieruchomości:

- 148,8 m² powierzchni użytkowej
- 172 m² powierzchni po podłodze
- 5 ustawnych pokoi
- 2 łazienki
- przestronny salon z dużym przeszkleniem i wyjściem typu HS na ogród
- garaż w bryle budynku
- duża powierzchnia strychowa do adaptacji

Budynek zaprojektowany z myślą o wygodnym, rodzinnym funkcjonowaniu — bardzo funkcjonalny i czytelny układ pomieszczeń daje duże możliwości aranżacyjne.
Standard wykonania:

- stan surowy zamknięty
- okna trzyszybowe
- duże, efektowne przesuwne drzwi HS z salonu
- budynek wzniesiony z białego pustaka
- dach pokryty blachodachówką

Działka i otoczenie:

- powierzchnia: 9,8 ara
- bezpośrednie sąsiedztwo lasu — cisza, prywatność i natura na wyciągnięcie ręki
- dojazd drogą wewnętrzną osiedlową, utwardzoną, wysypaną kamieniem
- spokojna, rozwijająca się okolica z pełną infrastrukturą w pobliżu

To nieruchomość z potencjałem — solidna baza pod komfortowy dom w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w okolicach Rzeszowa.
Cena: 650 000 zł
Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.
Dorota, tel. 603 518 330

Symbol	436/KTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	650 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszowski
Gmina	Głogów Małopolski	Miejscowość	Budy Głogowskie

Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	172 m²
Powierzchnia działki	980 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	149 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2026
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Dostępne sieci	gaz, internet
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	22959		

Dorota Kot
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kotnieruchomosci.pl**