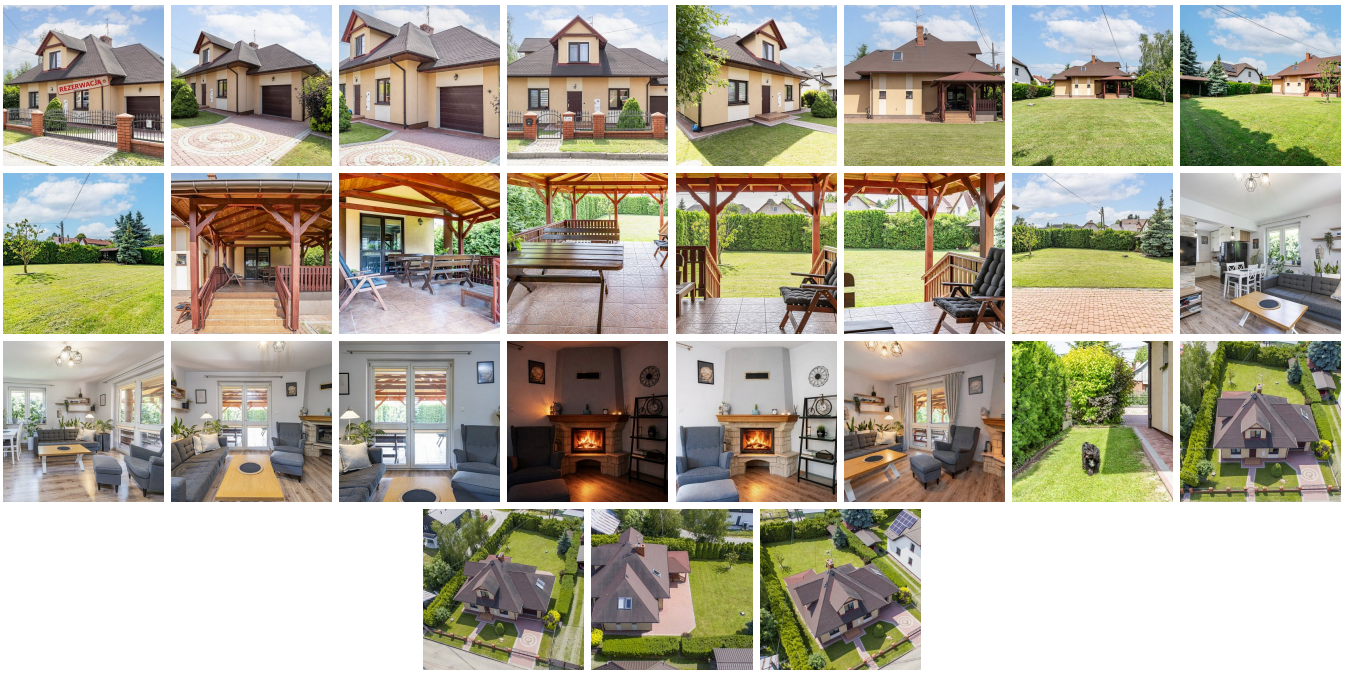
Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 165 m^2, pow. działki: 750 m^2,
RZESZÓW, Staromieście

Cena **1 350 000** zł





Sprzedam dom – Staromieście, Rzeszów – 140 m² powierzchni użytkowej, całkowita

Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

powierzchnia ok. 170m2, garaż, duża działka
Na sprzedaż wygodny dom wolnostojący z 2007 roku, położony w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji Rzeszowa – dzielnicy Staromieście. Nieruchomość gotowa do zamieszkania, w pełni wykończona i umeblowana, zadbana, z dużą działką i funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Ogrzewanie:
• nowoczesny piec gazowy (centralne ogrzewanie),
• dodatkowo kominek z rozprowadzeniem ciepła do pokoju i łazienki na piętrze – komfort i oszczędność!

Dodatkowe atuty:
• ustawna działka o powierzchni 7,5 ara, ogrodzona i zagospodarowana,
• spokojna, niska zabudowa jednorodzinna,
• szybki dojazd do centrum Rzeszowa oraz drogi ekspresowej S19,
• w pobliżu szkoła, sklepy, przystanek MPK, tereny spacerowe.

Dlaczego warto? To propozycja idealna dla rodziny, która szuka komfortowego domu. Doskonała lokalizacja, funkcjonalny układ pomieszczeń, ogrzewanie gazowe i kominek z rozprowadzeniem ciepła sprawiają, że jest to oferta wyjątkowa na lokalnym rynku.

Rozkład pomieszczeń:

- Parter (ok. 82m2pow.u.): kuchnia + jadalnią, salon, pokój/gabinet, łazienka, kotłownia/pralnia, korytarz, garaż
- Poddasze (ok.50m2pow.u.): 3 przestronne pokoje, łazienka i korytarz

Dom położony jest na dużej, 7.5ar, ogrodzonej, zagospodarowanej działce. Od strony ogrodu wygodny taras oraz altana, gdzie można wypoczywać na świeżym powietrzu. Centrum Staromieścia – to piękna, spokojna okolica, bardzo blisko do wszelkiej infrastruktury miejskiej, a jednocześnie można poczuć się jak na wsi.
Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Ta nieruchomość to idealny dom dla tych, którzy pragną mieszkać w spokojnej okolicy, jednocześnie mając dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień.
Skorzystaj z tej oferty sprzedaży i zarezerwuj swój wymarzony dom już teraz!
Zadzwoń i umów się na prezentację - Dorota, tel. 603 518 330

Symbol	435/KTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM

Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 000 PLN
Stara cena	~~1 550 000 PLN~~	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	RZESZÓW	Dzielnica - osiedle	Staromieście
Powierzchnia całkowita	165 m²	Powierzchnia działki	750 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	130 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	12 m²	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Balkon	NIE MA	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	25 m²
Nr Licencji	22959	Suszarka do ubrań	JEST

Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

Kuchenka mikrofalowa	JEST

Dorota Kot
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kotnieruchomosci.pl**