Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m^2, pow. działki: 500 m^2,

WÓLKA PODLEŚNA

Cena **399 000** zł













Biuro Kot Nieruchomości zaprasza na prezentację nowego domu w zabudowie bliźniaczej. Lokalizacja: Wólka Podleśna k. **Jasionki.**
Oferowana nieruchomość powstaje w spokojnej okolicy pośród domów zabudowy jednorodzinnej. Dom jest w trakcie zakończenia prac do stanu surowego otwartego **z terminem realizacji na I kwartał 2024 roku**. To idealna propozycja dla rodzin szukających swojego nowego, wymarzonego domu, jak również dla inwestora, który przymierza się do lokowania funduszy w inwestycję najmu.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi ok 90 m2.
Działka przynależna do nieruchomości to **ok. 500 m2**.
Oferowany dom powstaje zgodnie z projektem pracowni archon: Dom w Modrakach (R2).
Dla nowych mieszkańców przewidziano tu: wiatrołap, wygodny salon połączony z kuchnią i wyjściem na taras, kotłownię na parterze. Dodatkowo 3 ustawne sypialnie oraz łazienka na piętrze.

Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:
PARTER:
- Wiatrołap: 3,93 m2
- Kuchnia : 6,58 m2
- Salon: 25,29 m2
- Kotłownia: 4,13 m2
- Schody: 3,45 m2

PIĘTRO:
- Komunikacja : 3,76 m2
- Pokój : 7,92 m2
- Pokój: 12,13 m2
- Pokój: 8,92 m2
- Łazienka: 5,29 m2

Miejsca parkingowe wydzielone na podjeździe tuż przy budynku.

STANDARD WYKOŃCZENIA: stan surowy otwarty.

- ławy lane zbrojone,
- izolacja pozioma z folii izolacyjnej fundamentowej,
- ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego zwieńczone górnym zazbrojonym wieńcem - izolacja przeciw wilgociowa z masy Dysperbit,
- wykonana izolacja fundamentów wraz z ociepleniem styrodurem 5 cm, zabezpieczone folią kubełkową,
- ściany murowane z bloczka gazobetonowego gr 24 cm na kleju,
- strop nad parterem systemowy typu Rector z za zbrojoną nadlewką betonową,
- schody żelbetowe,
- wentylacja grawitacyjna systemowa , kominy spalinowe systemowe,
- ścianki działowe parteru Silikat,
- dach wykonany z drewna iglastego pokryty blachodachówką.

Istnieje możliwość poprowadzenia dalszych prac budowlanych z Inwestorem.

Dom oferowany w stanie surowym otwartym.

MEDIA:
- prąd : sieć elektryczna w trakcie rozbudowy
- woda kanalizacja : sieć w rozbudowie na osiedlu
- ogrzewanie przewidziane z pompy ciepła

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną gminną asfaltową, dalej osiedlową drogą gminną wewnętrzną.

Lokalizacja: Budynek powstaje w cichej i spokojnej części Wólki Podleśnej na osiedlu zabudowy jednorodzinnej. W pobliżu znajdują się m.in: szkoła, przychodnia, sklep.

Cena: 399 000,00 zł
Ten wspaniały dom może być Twój! Nie czekaj - zarezerwuj go już dziś!

Opiekun oferty: Katarzyna Lewandowska
Tel. 697 002 660
Wszystkie nasze oferty znajdziecie Państwo na naszej stronie Kot Nieruchomości.

Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

Biuro sprzedaży:
Kot Nieruchomości
ul. Solińska 3/3
35-505 Rzeszów
Tel. 603 518 330

Na życzenie klienta pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem, np.:

- kredyt hipoteczny
- notariusz
- rzeczoznawca
- ubezpieczenie
- porady fachowców z branży budowlanej
- kupując z naszym udziałem otrzymasz rabat na materiały budowlane

Symbol	426/KTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	28.12.2023
Cena	399 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	rzeszowski	Gmina	Trzebownisko
Miejscowość	WÓLKA PODLEŚNA	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	90 m²
Powierzchnia działki	500 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK

Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	INNE
Czy jest KW	JEST	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	NIE MA	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Strych	NIE MA	Nr Licencji	22959
Osobne WC	NIE MA	Rolety	JEST
Żaluzje	NIE MA		

Katarzyna Lewandowska
Specjalista ds nieruchomości

697 002 660
k.lewandowska@kotnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kotnieruchomosci.pl**