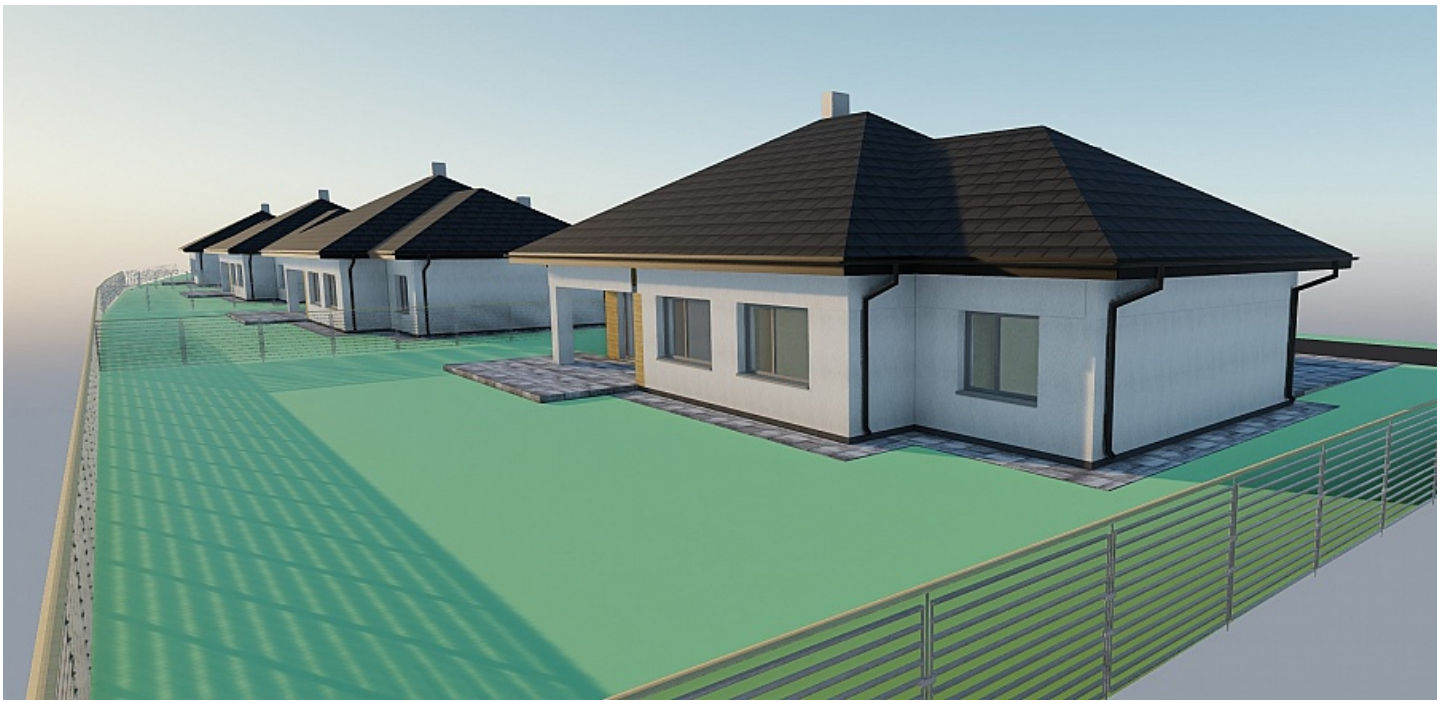
Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

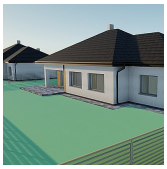
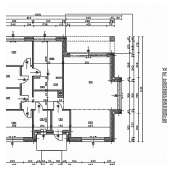
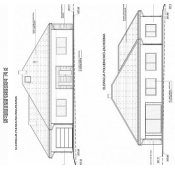
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 143 m^2, pow. działki: 700 m^2,

STOBIERNA

Cena **549 000** zł





Na sprzedaż nowoczesny dom parterowy o prostym układzie konstrukcyjnym posadowiony na działce nr 731/15 w Stobiernej
Zbudowany z solidnego, czerwonego pustaka, z ocieplonym i zaizolowanym fundamentem. **Powierzchnia całkowita sprzedawanego domu wraz z garażem wynosi ok. 140,46m2**. Przestronny salon połączony z kuchnią to strefa dzienna nieruchomości, gdzie będzie można spędzić miło czas z rodziną i przyjaciółmi. **Salon w projekcie posiada wygodne wyjście na taras ogrodowy**. Dla mieszkańców przewidziano dwie komfortowe łazienki oraz duże ustawne sypialnie. Dodatkowym atutem jest ogromna powierzchnia strychowa, gdzie można przechować wszystkie nie używane na co dzień sprzęty. Prezentowana inwestycja to kontynuacja przedsięwzięcia, jakie prowadzi **sprawdzony, rzetelny inwestor** o długoletnim doświadczeniu w branży budowlanej.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- Wiatrołap -- 4,03 m2
- Korytarz -- 12,00 m2
- Salon -- 30,84 m2
- Kuchnia -- 12,96 m2

Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

- Łazienka -- 3,86 m2
- Garderoba -- 3,90 m2
- Pokój -- 11,59 m2
- Pokój -- 10,47 m2
- Pokój -- 12,03 m2
- Łazienka -- 6,08m2
- Kotłownia / Pralnia -- 5,97 m2
- Garaż -- 26,92 m2

STANDARD WYKOŃCZENIA: stan surowy otwarty

- inwestycja realizowana metodą tradycyjną
- ławy lane zbrojone
- dom murowany, pokryty blachodachówką
- ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego zwieńczone górnym za zbrojonym wieńcem
- wykonana izolacja fundamentów wraz z ociepleniem styrodurem 10 cm , zabezpieczone folią kubełkową
- ściany murowane z bloczka gazobetonowego gr 24 cm na kleju
- strop nad parterem systemowy typu rector z zazbrojoną nadlewką betonową, ocieplony styropianem gr 20 cm plus wylewka
- wentylacja grawitacyjna systemowa, kominy spalinowe systemowe
- ścianki działowe parteru gazobetonowe gr 12cm na kleju
- dach wykonany z drewna iglastego pokryty blachodachówką w kolorze czarny , grafit
- wykonane orynnowanie w kolorze dachu wraz z rurami spustowymi

MEDIA:
- gaz doprowadzony do działki, prąd, woda, kanalizacja, w trakcie rozbudowy już istniejącej sieci.
Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną gminną asfaltową, dalej osiedlową drogą gminną urządzoną wewnątrz.
Lokalizacja: Budynek powstaje w cichej i spokojnej części miejscowości Stobierna.

Cena: 549 000,00 zł
Możliwość poprowadzenia dalszych prac do stanu deweloperskiego z inwestorem w cenie ok. + 220 000 zł.
Ten wspaniały dom może być Twój! Nie czekaj - zarezerwuj go już dziś!
Kontakt
Dorota Kot
tel. 603 518 330
Wszystkie nasze oferty znajdziecie Państwo na naszej stronie Kot Nieruchomości.

Biuro sprzedaży:
Kot Nieruchomości
ul. Solińska 3/3
35-505 Rzeszów
Tel. 603 518 330

Na życzenie klienta pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem, np.:

- kredyt hipoteczny
- notariusz
- rzeczoznawca
- ubezpieczenie
- porady fachowców z branży budowlanej

Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

- kupując z naszym udziałem otrzymasz rabat na materiały budowlane

Symbol	416/KTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	03.06.2019
Cena	549 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	rzeszowski	Gmina	Trzebownisko
Miejscowość	STOBIERNA	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	143 m²
Powierzchnia działki	700 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	143 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	SUROWY OTWARTY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnie kuchni	12,00 m²
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Elewacja	INNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Ogródek	JEST	Sauna	NIE MA
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST

Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Ilość balkonów	1	Ilość tarasów	1
Loggia	NIE MA	Strych	JEST
Nr Licencji	22959	Żaluzje	NIE MA

Dorota Kot
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kotnieruchomosci.pl**