

**DOM NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 128 m<sup>2</sup>, pow. działki: 300 m<sup>2</sup>,  
**GŁOGÓW MAŁOPOLSKI**  
Cena **449 000** zł

**BLIŹNIAK** GŁOGÓW MAŁOPOLSKI



 **603 518 330**



W ofercie sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej - **128m<sup>2</sup> z garażem w bryle budynku**, posadowiony w północno-wschodniej części **Głogowa Małopolskiego** na działce **ok. 3ar**.

Budynek w stanie surowym zamkniętym z wykonaną elewacją zewnętrzną. Wokoło niska zabudowa jednorodzinna.

Dom zachwyci nas przestronną strefą dzienną ok. 37m<sup>2</sup> z wyjściem na taras gdzie każdy z mieszkańców znajdzie miejsce na zorganizowanie wypoczynku. Na parterze budynku znajdziemy również łazienkę dolną oraz kotłownię. Budynki połączone są ze sobą garażami co zapewni przyszłym mieszkańcom spokój i komfort użytkowania. Na piętrze w strefie nocnej jest miejsce dla 4 sypialni oraz łazienki.

**Standard wykończenia do stanu surowego zamkniętego:**

- Ława żelbetowa
- Ściany fundamentowe z bloczka betonowego zalewowego zbrojone Fundamenty izolacja- dysperbit, ocieplenie 12 cm, folia kubełkowa, zasypane piaskiem zagęszczanym mechanicznie, izolacja pozioma,
- Ściany nośne oraz zewnętrzne z pustaków ceramicznych gr 25, ocieplenie styropian 15cm
- Ściany działowe pustak ceramiczny

- Schody wylwane żelbetowe
- kanalizacja pozioma oraz pierwsza wylewka (zbrojona)
- Kominy systemowe
- Podejście pod kominek
- Murłata żelbetowa zbrojona
- Strop nad parterem (monolityczny) wylewany żelbetowy
- Więżba dachowa impregnowana
- Dach kryty blachą
- Okna PCV 3 szybowe
- Parapety z blachy powlekanej
- Drzwi zewnętrzne wejściowe
- Brama garażowa
- Elewacja budynku
- Balustrady zewnętrzne
- Droga dojazdowa gminna utwardzona
- Instalacja kanalizacyjna w budynku
- Gaz na działce i prąd na działce, wraz z przyłączem do budynku ( do 11.12.2022 )

W promieniu 2 km znajdziesz szkołę podstawową, przedszkole, sklepy, kościół, stadion, basen, przystanek autobusowy.

Oferta bez prowizji oraz podatku PCC

Zapraszam do obejrzenia na żywo,  
Dorota Kot, tel. 603 518 330

Wszystkie nasze oferty znajdziecie Państwo na naszej stronie [Kot Nieruchomości](#).

#### **Biuro sprzedaży:**

Kot Nieruchomości  
ul. Solińska 3/3  
35-505 Rzeszów  
Tel. 603 518 330

Na życzenie klienta pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem, np.:

- kredyt hipoteczny
- notariusz
- rzeczoznawca
- ubezpieczenie
- porady fachowców z branży budowlanej
- kupując z naszym udziałem otrzymasz rabat na materiały budowlane

Symbol	402/KTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	449 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszowski
Gmina	Głogów Małopolski	Miejscowość	GŁOGÓW MAŁOPOLSKI
Powierzchnia całkowita	128 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	300 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	9, 3 m <sup>2</sup>
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Kominek	JEST	Nr Licencji	22959



Dorota Kot

 603 518 330  
 biuro@kotnieruchomosci.pl

 Więcej ofert na stronie [www.kotnieruchomosci.pl](http://www.kotnieruchomosci.pl)