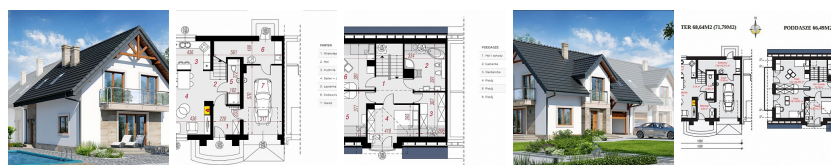


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135 m<sup>2</sup>, pow. działki: 400 m<sup>2</sup>,

JASIONKA

Cena **499 000** zł



Planujesz zakup domu w atrakcyjnej okolicy z szybkim dojazdem do Rzeszowa? Zależy Ci na komfortowym rozkładzie pomieszczeń oraz garażu? Ta oferta jest dla Ciebie.

**Biuro Kot Nieruchomości** zaprasza do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 135,13m<sup>2</sup>, posadowionego na kształtnej działce ok. **4ar** w miejscowości **Jasionka**.

Dom sprzedawany w stanie surowym zamkniętym z wykonaną elewacją zewnętrzną zamontowanymi oknami, drzwiami zewnętrznymi oraz bramą garażową. Istnieje możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego po indywidualnej wycenie. Na działce media: prąd, woda, kanalizacja oraz gaz.

### Atuty nieruchomości:

- 135,13m<sup>2</sup>, wygodny układ pomieszczeń - 4 pokoi,
- równa, dobrze rozplanowana działka, ok. 4ar,
- budynek budowany w konstrukcji tradycyjnej z pustaka ceramicznego typu Porotherm,
- stan surowy zamknięty z wykonaną elewacją zewnętrzną,
- Termin realizacji: III kwartał 2022 roku,
- sprawdzony deweloper, wystawia fakturę i udziela gwarancji i rękojmi,

- kupujący nie opłaca podatku 2% PCC, oraz prowizji biura.

**Układ pomieszczeń:**

**PARTER:**

**PARTER: 68,64 (71,79)**

- Wiatrołap 4,95
- Hol 2,14
- Kuchnia 9,94
- Salon + Jadalnia 23,22
- Łazienka 3,34(3,61)
- Kotłownia 7,49(10,37)
- Garaż 17,56

**PODDASZE: 66,49 (74,02)**

- Hol i schody 12,19(12,19)
- Łazienka 9,67(11,30)
- Garderoba 6,75(7,75)
- Pokój 10,90(11,77)
- Pokój 12,78(14,62)
- Pokój 14,20(16,39)

Termin realizacji to II kwartał 2022 roku.

Wjazd na działkę z drogi publicznej wewnętrzną drogą gminną.

Zapraszam do obejrzenia inwestycji na żywo, tel. 603 518 330

**Lokalizacja:**

**Jasionka** to wieś położona wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 878 i obok drogi expressowej S19 ,co sprawia, że dojazd do Stolicy Podkarpacia zajmie nam zaledwie 10 minut.

Oprócz portu lotniczego Rzeszów-Jasionka, który zbliżył nas do świata, w miejscowości funkcjonują: bank spółdzielczy, poczta, ośrodek zdrowia, kościół, jednostka OSP, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, stadion sportowy oraz inne punkty usługowo-handlowe.

Przy lotnisku działa szkolne lotnisko Ośrodka Kształcenia Lotniczego Politechniki Rzeszowskiej.

Bliskość strefy ekonomicznej (miejsc pracy) oraz dogodny dojazd do Rzeszowa, sprawia, że miejscowość ta jest najmodniejszym obecnie miejscem do zamieszkania.

Wszystkie nasze oferty znajdziecie Państwo na naszej stronie [Kot Nieruchomości](#).

**Biuro sprzedaży:**

Kot Nieruchomości  
ul. Solińska 3/3  
35-505 Rzeszów  
Tel. 603 518 330

Na życzenie klienta pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem, np.:

- kredyt hipoteczny
- notariusz
- rzeczoznawca
- ubezpieczenie
- porady fachowców z branży budowlanej
- kupując z naszym udziałem otrzymasz rabat na materiały budowlane

Symbol	400/KTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	499 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszowski
Gmina	Trzebownisko	Miejscowość	JASIONKA
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	135 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	135 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Kominek	JEST	Nr Licencji	22959



Dorota Kot

603 518 330  
biuro@kotnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kotnieruchomosci.pl](http://www.kotnieruchomosci.pl)**