

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138 m<sup>2</sup>, pow. działki: 523 m<sup>2</sup>,

ZACZERNIE

Cena **540 000** zł



W ofercie sprzedaży nowy dom wolnostojący posadowiony na działce 5,23ar w miejscowości Zaczernie, gmina Trzebowniko, zaledwie 5km od granic Rzeszowa.

Dom już stojący, wybudowany metodą tradycyjną z białego pustaka, wybudowane do stanu surowego zamkniętego z trzyszybowymi oknami, segmentową bramą garażową i drzwiami.

### Układ pomieszczeń:

Parter:

1. wiatrołap - 3,93m<sup>2</sup>
2. komunikacja - 8,04m<sup>2</sup>
3. kuchnia - 8,30m<sup>2</sup>
4. spiżarnia - 2,25m<sup>2</sup>
5. salon z jadalnią - 23,75m<sup>2</sup>

- 6. pokój - 10,57m<sup>2</sup>
- 7. łazienka - 2,39m<sup>2</sup>
- 8. kotłownia - 6,17m<sup>2</sup>
- Garażem - 20,01m<sup>2</sup>

**Poddasze:**

- 1. komunikacja - 6,29m<sup>2</sup>
- 2. sypialnia - 5,54m<sup>2</sup> (10,90)m<sup>2</sup>
- 3. sypialnia - 12,14m<sup>2</sup>(17,57)m<sup>2</sup>
- 4. sypialnia -7,51m<sup>2</sup> (14,97)m<sup>2</sup>
- 5. łazienka - 5,33m<sup>2</sup> (10,76)m<sup>2</sup>
- 6. pom. gospodarcze - 16,69m<sup>2</sup> (27,09)m<sup>2</sup>

Standard wykonania - stan surowy zamknięty

- łąwy żelbetowe
- Ściany fundamentowe z pustaka
- Fundamenty termoizolowane styrodurem ok 10 cm oraz hydroizolowane dysperbitem
- Izolacja pozioma pod murem z papy / folii
- Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne działowe wykonane z betonu komórkowego
- Stropy lane żelbetonowe
- Więźba dachowa drewniana impregnowana
- Budynek kryty blachą panelową Regamet PURTEXT STRONG
- Orynowanie metalowe kwadratowe Galeco
- Okna PCV 3 komorowe Vidok
- Drzwi Gerda THERMO PREMIUM 75 -KWG Bamberg 2
- Brama garażowa Prestige automatyczna
- Okna dachowe Fakro Fypy

Atuty nieruchomości:

- gotowy, wolnostojący budynek, 5 pokoi,
- szybki dojazd do centrum Rzeszowa oraz Strefy Ekonomicznej,
- zakup od dewelopera - brak podatku PCC 2% oraz brak prowizji,
- praktyczny i nowoczesny projekt domu,
- spokojna okolica domów wolnostojących.

Cena nieruchomości:

- 540 000 zł

Istnieje możliwość zamówienia wykończenia do stanu deweloperskiego po wcześniejszej wycenie.

Zapraszam do obejrzenia na żywo,  
opiekun oferty - Dorota Kot, tel. 603 518 330

Biuro sprzedaży:  
Kot Nieruchomości  
ul. Solińska 3/3  
35-505 Rzeszów  
Tel. 603 518 330

**Na życzenie klienta pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem, np.:**

- kredyt hipoteczny
- notariusz
- rzeczoznawca
- ubezpieczenie
- porady fachowców z branży budowlanej
- kupując z naszym udziałem otrzymasz rabat na materiały budowlane

Symbol	395/KTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	540 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	rzeszowski	Gmina	Trzebownisko
Miejscowość	ZACZERNIE	Powierzchnia całkowita	138 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	523 m <sup>2</sup>	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	138 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, DOWOLNE	Rodzaj budynku	DOM
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	31, 05
Nr Licencji	22959	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Dorota Kot

603 518 330  
biuro@kotnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kotnieruchomosci.pl](http://www.kotnieruchomosci.pl)**