

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 129 m<sup>2</sup>, pow. działki: 355 m<sup>2</sup>,

JASIONKA

Cena **389 000** zł



**Planujesz zakup domu w atrakcyjnej okolicy z szybkim dojazdem do Rzeszowa? Zależy Ci na komfortowym rozkładzie pomieszczeń oraz garażu? Ta oferta jest dla Ciebie.**

Biuro Kot Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu w zabudowie bliźniaczej położonego w Jasionce - 15 minut od Rzeszowa. Dom posadowiony **na działce ok 355 m<sup>2</sup>** w spokojnej, cichej okolicy. Nieruchomość sprzedawana w stanie surowym otwartym. Planowany termin zakończenia inwestycji to III kwartał 2022r.

Oferowany dom powstaje zgodnie z projektem: **Dom pod Miłorzębem 19 (GB) firmy Archon**. Do dyspozycji mieszkańców oddane zostaje ok. 130 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, na którą składa się 5 pokoi (w tym 4 sypialnie na poddaszu) duży salon połączony z kuchnią, garaż, łazienka z prysznicem, wiatrołap oraz hol. Dużym atutem inwestycji jest wygodne wyjście z salonu na taras posadowiony w malowniczej okolicy wśród niskich zabudowań jednorodzinnych.

**ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:**

#### PARTER

- wiatrołap - 5,96
- hol - 7,59
- łazienka - 2,32
- salon z jadalnią 24,80
- kuchnia - 6,49
- garaż - 17,30

#### PODDASZE

- schody - 4,46
- hol - 6,04
- pokój - 9,98
- pokój - 14,73
- łazienka - 7,28
- pokój/garderoba - 13,62
- pokój/garderoba - 9,34

**Powierzchnia działki:** ok 355 m2

**Istnieje możliwość zakupu bliźniaka z tej oferty na większej działce o powierzchni ok 500 m2 w cenie 409 000 zł.**

#### **STANDARD WYKOŃCZENIA (stan surowy otwarty):**

- stropy lane,
- ławy fundamentowe żelbetowe,
- ocieplenie i izolacja fundamentu,
- ściany fundamentowe - pustak szalunkowy zalewowy,
- ściany zewnętrzne murowane z pustaka ceramicznego,
- kominy spalinowe i wentylacyjne systemowe ceramiczne ocieplone i otynkowanie ponad dachem,
- pokrycie dachu blachodachówką,
- system rynnowy PCV,
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne w budynku,
- ślepa wylewka,
- ściany działowe z pustaka ceramicznego,

#### **MEDIA:**

- prąd
- woda
- kanalizacja
- gaz

**CENA: 389 000 zł**

#### **Lokalizacja:**

**Jasionka** to wieś położona wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 878 i obok drogi expressowej S19 ,co sprawia, że dojazd do Stolicy Podkarpacia zajmie nam zaledwie 10 minut.

Oprócz portu lotniczego Rzeszów-Jasionka, który zbliżył nas do świata, w miejscowości funkcjonują: bank spółdzielczy, poczta, ośrodek zdrowia, kościół, jednostka OSP, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, stadion sportowy oraz inne punkty usługowo-handlowe.

Przy lotnisku działa szkolne lotnisko Ośrodka Kształcenia Lotniczego Politechniki Rzeszowskiej.

Bliskość strefy ekonomicznej (miejsc pracy) oraz dogodny dojazd do Rzeszowa, sprawia, że miejscowość ta jest

najmłodniejszym obecnie miejscem do zamieszkania.

**Ten wspañiały dom może być Twój! Nie czekaj - zarezerwuj go już dziś!**

**Opiekun oferty: Katarzyna Lewandowska**  
**Tel. 697 002 660**

Wszystkie nasze oferty znajdziecie Państwo na naszej stronie [Kot Nieruchomości](#).

**Biuro sprzedaży:**

Kot Nieruchomości  
ul. Solińska 3/3  
35-505 Rzeszów  
Tel. 603 518 330

Na życzenie klienta pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem, np.:

- kredyt hipoteczny
- notariusz
- rzeczoznawca
- ubezpieczenie
- porady fachowców z branży budowlanej
- kupując z naszym udziałem otrzymasz rabat na materiały budowlane

Symbol	391/KTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	03.06.2019
Cena	389 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	rzeszowski	Gmina	Trzebownisko
Miejscowość	JASIONKA	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	129 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	355 m <sup>2</sup>	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	129 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022

Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Czy jest KW	JEST	Parking strzeżony	NIE MA
Parking TIR	NIE MA	Garaż	NIE MA
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Hala garażowa	JEST
Rampa	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	NIE MA
Nr Licencji	22959	Osobne WC	NIE MA
Rolety	JEST	Żaluzje	NIE MA



Katarzyna Lewandowska  
Specjalista ds nieruchomości

697 002 660  
k.lewandowska@kotnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.kotnieruchomosci.pl](http://www.kotnieruchomosci.pl)