

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86 m²,
RZESZÓW, BARANÓWKA IV
Cena **659 000** zł



Biuro Kot Nieruchomości przedstawia wyjątkową propozycję sprzedaży: **dom w zabudowie szeregowej / mieszkanie beczynszowe z ogródkiem** w świetnej lokalizacji Rzeszowa! Mieszkania mieszczą się na mini osiedlu zamkniętym położonym na obrzeżach osiedla Baranówka IV. Dojazd odbywa się ulicą Miłocińską. Świetne połączenie z centrum miasta oraz drogami wyjazdowymi z Rzeszowa to jeden z głównych atutów danej oferty sprzedażowej.

Opis metrażu nieruchomości:

W sprzedaży segment nr 2- Powierzchnia użytkowa wynosi: **85,98 m²**.

Na mieszkanie składają się: salon połączony z aneksem kuchennym z wyjściem na własny ogródek oraz trzy sypialnie z łazienką na poddaszu. Dodatkowo na parterze przewidziano toaletę oraz pomieszczenie gospodarcze.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER:

- wiatrołap: 3,11m²
- pom. gospodarcze: 4,58 m²
- komunikacja: 3,68 m²
- wc: 2,36 m²
- schody: 4,21 m²
- salon z kuchnią: 24,43 m²

PIĘTRO:

- komunikacja: 9,17 m²
- łazienka: 5,47 m²
- sypialnia: 12,30 m²
- sypialnia: 8,32 m²
- sypialnia: 8,35 m²

Razem powierzchnia mieszkania: **85,98 m²**

+ **OGRÓDEK: 25 m²**

KRÓTKI OPIS REALIZACJI:

Do każdego apartamentu przydzielone dwa miejsca parkingowe.

Teren ogrodzony z bramą na pilota - osiedle zamknięte.

Duże ogrodzone ogródki.

Ogrzewanie podłogowe na całym mieszkaniu w cenie.

Instalacja fotowoltaiczna w mieszkaniu.

Ogródek i taras od strony południowej.

Piec kondensacyjny De Dietrich.

Okna - Kowalski, Drzwi - Stalowe, antywłamaniowe

Super lokalizacja: w obrębie 300 metrów sklepy, szkoła, przedszkola, place zabaw, parki oraz przestanki autobusowe. W okolicy niska zabudowa rezydencyjna, dużo zieleni, od strony ogródków, stary drzewostan.

PLANOWANY TERMIN ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI: Grudzień 2022 r

CENA: 659.000zł (stan deweloperski premium)

Dwa miejsca parkingowe na podjeździe w cenie

W tej ofercie mamy także do zaproponowania mieszkania o innych metrażach: **od 86 -105 m²** .

Opiekun oferty:

Katarzyna Lewandowska: 697 002 660

Zadzwoń - zapytaj o szczegóły oferty- umów prezentację w terenie!

Więcej podobnych ofert znajdziesz w naszej wyszukiwarce na stronie Kot Nieruchomości

Biuro sprzedaży:

Kot Nieruchomości

ul. Solińska 3/3

35-505 Rzeszów

Tel. 603 518 330

Na życzenie klienta pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem, np.:

- kredyt hipoteczny
- notariusz
- rzeczoznawca
- ubezpieczenie
- porady fachowców z branży budowlanej
- kupując z naszym udziałem otrzymasz rabat na materiały budowlane

Symbol	390/KTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.05.2022
Cena	659 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszowski
Gmina	RZESZÓW	Miejscowość	RZESZÓW
Dzielnica - osiedle	BARANÓWKA IV	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	86 m ²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	86 m ²
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Parking strzeżony	NIE MA	Parking TIR	NIE MA
Garaż	NIE MA	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST

Hala garażowa	JEST	Rampa	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Strych	NIE MA	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Nr Licencji	22959
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, INTERNET	Osobne WC	NIE MA
Rolety	JEST	Żaluzje	NIE MA



Katarzyna Lewandowska
Specjalista ds nieruchomości

697 002 660
k.lewandowska@kotnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.kotnieruchomosci.pl