Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. działki: 1,930 m^2,
ZACZERNIE
Cena **1 750 000** zł

Mam przyjemność zaprezentować unikalną ofertę nieruchomości posadowionej na ponad **19 arowej** działce w miejscowości **Zaczernie pod Rzeszowem**.

Wygodny dom parterowy o łącznej powierzchni całkowitej **192,80m2** wybudowany został w 2008 roku. W skład całej posesji oprócz budynku mieszkalnego wchodzą: zadaszona i przeszklona altana ogrodowa (ok. 50M2) z grillem, kominkiem i wędzarnią, 2 garaże z kanałami, basen zewnętrzny oraz miejsce na warzywniak i rekreację.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

- duża 19 arowa działka z stylowym, parterowym domem,
- rekuperacja z wymiennikiem ciepła, daje korzyść latem w postaci schłodzenia, natomiast zimą wstępnie ogrzewając czerpane z zewnątrz zimne powietrze,
- okna PCV trzyszybowe z roletami zewnętrznymi, dają poczucie bezpieczeństwa,
- basen zewnętrzny z miejscem na grill zewnętrzny, gdzie latem swobodnie można korzystać z miłych chwil w gronie rodziny i znajomych,
- dom jest w pełni umeblowany i wyposażony, dzięki temu nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych,
- przeszklona i zadaszona altana grillowa, gdzie zarówno latem jak i zimą swobodnie można grillować,
- bezpieczna, spokojna okolica z bardzo szybkim dojazdem do Rzeszowa.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:
- wiatrołap z pomiestnymi szafami wnękowymi,
- garderoba,
- przestronny salon z jadalnią (pow. ok. 35m2) z wyjściem na przeszkloną i zadaszoną altanę (ok.50m2) z wyposażoną w murowany grill,
- 3 wygodne sypialnie (każda ok. 24m2, w jednej z sypialni dodatkowa łazienka),
- oddzielna kuchnia zorganizowana w kształcie litery C,
- spiżarka,
- łazienka,
- WC,
- pralnia z wyjściem na zewnątrz,
- poddasze z możliwością zmiany użytkowania.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
- pow. użytkowa domu: 139,60m2
- pow. całkowita domu: 192,80m2
- budynek pow. użytkowa: 154,30m2, pow. całkowita: 174,40m2
- łączna pow. domu i budynku gospodarczego: 293,90m2
- powierzchnia działki 19,31 ar
- działka jest w pełni zagospodarowana i ogrodzona
- altana grillowa zadaszona i zamknięta przeszkleniem,
- ilość pokoi: 4
- dom parterowy z możliwością zagospodarowania poddasza
- rok budowy – 2008

Działka w formie prostokąta o powierzchni 19,31ar ma wymiary: 23m x 82m i jest w pełni zagospodarowana, znajdziemy tam min. basen, przeszkloną altanę grillową, boisko do siatkówki. Całość posesji ogrodzona, część utwardzona kostką brukową (ok. 800m2). Do budynku doprowadzone są wszystkie media oraz światłowód. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną asfaltową, a końcowym odcinku utwardzoną.

Budynek został wybudowany metodą tradycyjną z pustaka białego, ocieplony styropianem 15cm, wylewany strop budynku ocieplono styropianem 25cm. W domu zamontowano szczelne okna PCV 3 szybowe z roletami zewnętrznymi co daje poczucie bezpieczeństwa. Całość posesji ogrzewana jest piecem na eko groszek. W budynku rozprowadzona jest rekuperacja z wymiennikiem ciepła dzięki czemu nawet w upalne lato można wypocząć w chłodzie.

Cena nieruchomości: 1 750 000 zł – do negocjacji

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia prezentacji na żywo,
Opiekun oferty - Dorota Kot
tel. 603 518 330

Więcej podobnych ofert znajdziesz w naszej wyszukiwarce na stronie Kot Nieruchomości.

Biuro sprzedaży:
Kot Nieruchomości
ul. Solińska 3/3
35-505 Rzeszów
Tel. 603 518 330

Na życzenie klienta pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem, np.:
- kredyt hipoteczny
- notariusz
- rzeczoznawca

Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

- ubezpieczenie
- kupując z naszym udziałem otrzymasz rabat w sklepie Leroy Merlin

Symbol	389/KTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.02.2022
Cena	1 750 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	rzeszowski	Gmina	Trzebownisko
Miejscowość	ZACZERNIE	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia działki	1 930 m²
Szerokość działki (mb.)	23	Długość działki (mb.)	80
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	192 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	JEST

Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Okna antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	2
Powierzchnie tarasów	100 m²	Strych	JEST
Nr Licencji	22959	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Sieć LAN	JEST	Osobne WC	JEST
Rolety	JEST		

Dorota Kot
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kotnieruchomosci.pl**