

**DOM NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 152 m<sup>2</sup>, pow. działki: 359 m<sup>2</sup>,  
**RZESZÓW, ZAŁĘŻE**

Cena **599 000** zł



**Może planujesz zakup nowego domu z garażem, z dobrym dojazdem do miasta? Koniecznie zapoznaj się z nową ofertą!**

W sprzedaży nowy **dom w zabudowie szeregowej z garażem** oferowany z inwestycji, jaka powstaje w atrakcyjnej części Rzeszowa - dzielnica Załęże, ul. Potockiego. Oferowana nieruchomość posadowiona jest **na działce ok 359 m<sup>2</sup>. Powierzchnia domu wynosi 151,5 m<sup>2</sup>.**

W zgrabnym i przemyślanym projekcie budowlanym przewidziano **5 pokoi (4 sypialnie + salon z kuchnią, 2 łazienki, garaż oraz miejsce na podjeździe)**. Dodatkowo istnieje możliwość adaptacji przestrzeni na poddaszu jako pomieszczenie mieszkalne/sypialnia. To wymarzona oferta dla rodziny z dziećmi, która planuje zamieszkać w nowym domu w niedługim czasie. Termin realizacji IV kwartał 2022 r.

### **ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:**

#### **PARTER:**

- salon połączony z aneksem kuchennym: 28,19 m<sup>2</sup>
- kuchnia: 8,46 m<sup>2</sup>
- garaż: 17,56 m<sup>2</sup>
- przedpokój: 6,71 m<sup>2</sup>
- wc: 3,06 m<sup>2</sup>
- korytarz: 10,97 m<sup>2</sup>
- pom. pod schodami: 1,78 m<sup>2</sup>

#### **PIĘTRO:**

- sypialnia: 13,12 m<sup>2</sup>
- sypialnia: 19,13 m<sup>2</sup>
- łazienka: 6,37 m<sup>2</sup>
- przedpokój: 7,56 m<sup>2</sup>
- sypialnia: 10,47 m<sup>2</sup>
- sypialnia: 7,25 m<sup>2</sup>

### **LOKALIZACJA:**

Osiedle położone w Rzeszowie w cichej i spokojnej części dzielnicy Załęże. To doskonałe miejsce dla wszystkich osób ceniących bliskość natury i przestrzeń. W pobliżu znajdują się punkty usługowo-handlowe, przystanki autobusowe. Doskonała komunikacja samochodowa z centrum miasta oraz szybki dojazd do autostrady.

### **MEDIA:**

woda, prąd, gaz, kanalizacja (kan. miejska), ogrzewanie z piecyka gazowego

### **STANDARD WYKOŃCZENIA:** stan surowy zamknięty.

Istnieje możliwość zakupu domu w stanie deweloperskim w cenie + 100 000 zł

### **Cena: 599 000,00 zł**

Ten niepowtarzalny dom może być Twój! Nie czekaj na podwyżki - zarezerwuj już dziś swój nowy dom!

Opiekun oferty:

**Katarzyna Lewandowska: 697 002 660**

Więcej podobnych ofert znajdziesz w naszej wyszukiwarce na stronie Kot Nieruchomości

Biuro sprzedaży:

Kot Nieruchomości

ul. Solińska 3/3

35-505 Rzeszów

Tel. 603 518 330

Na życzenie klienta pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem, np.:

- kredyt hipoteczny
- notariusz
- rzeczoznawca
- ubezpieczenie
- porady fachowców z branży budowlanej
- kupując z naszym udziałem otrzymasz rabat na materiały budowlane

Symbol	388/KTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	07.10.2022
Cena	599 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszowski
Gmina	RZESZÓW	Miejscowość	RZESZÓW
Dzielnica - osiedle	ZAŁĘŻE	Ulica	POCKIEGO
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	152 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	359 m <sup>2</sup>
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	152 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Parking strzeżony	NIE MA	Parking TIR	NIE MA
Garaż	NIE MA	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST

Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Rampa	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Strych	NIE MA	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	22959
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, INTERNET	Osobne WC	NIE MA
Rolety	JEST	Żaluzje	NIE MA



Katarzyna Lewandowska  
Specjalista ds nieruchomości

697 002 660  
k.lewandowska@kotnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.kotnieruchomosci.pl](http://www.kotnieruchomosci.pl)