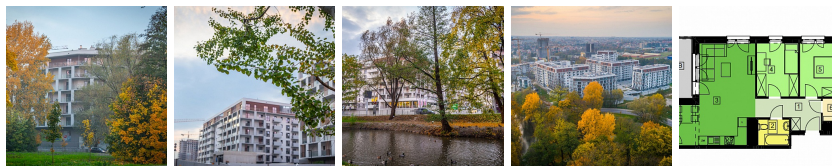


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m²,
RZESZÓW
Cena **423 018** zł



Planujesz zakup mieszkania w Rzeszowie? Interesuje Cię mieszkanie w ciekawej lokalizacji? Biuro Kot Nieruchomości znalazło takie mieszkanie dla Ciebie!

W ofercie Biura na sprzedaż **ustawne mieszkanie o pow. 59,58m² usytuowane na 10 piętrze w bloku z windą**. Mieszkanie jest idealne dla inwestora, który planuje ulokować swoje fundusze na rynku nieruchomości. Mieszkanie równie dobrze sprawdzi się dla rodziny szukającej lokum w atrakcyjnej cenie.

Ogromnym **atutem oferowanej nieruchomości jest lokalizacja: aleja Powstańców Warszawy**. Stąd można czerpać zysk z najmu dla osób przenoszących się do Rzeszowa, szukających mieszkania na wynajem. W pobliżu liczne sklepy spożywcze oraz tereny zielone.

Na mieszkanie składa się **szeroki przedpokój** z miejscem na dużą szafę oraz komodę, wygodna kuchnia z oknem, **ustawny salon z balkonem**, łazienka oraz dwa zgrabne pokoje/ sypialnie. Niewątpliwym atutem oferowanej nieruchomości jest spokojna okolica, odsunięta w znacznym stopniu od hałaśliwych dróg głównych, jednak **z szybkim dostępem do parkingów oraz przystanków autobusowych**. Oferowana nieruchomość do idealna

propozycja dla młodych rodzin z dziećmi. Warto również rozważyć jej zakup pod kątem inwestycyjnym.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- Przedpokój - 6,91m²
- łazienka - 3,40m²
- Salon z aneksem kuchennym - 27,70m²
- Pokój 1 - 9,39m²
- Pokój 2 - 10,07m²
- Pralnia - 2,11m²
- Taras - 6,13m²

CENA: 423 018,00 PLN (7100/m²)

Nie czekaj - **zadzwoń to atrakcyjne mieszkanie może być Twoje!**

Opiekun oferty: Ewa Kukła

Kontakt: 669 353 308

Więcej podobnych ofert znajdziesz w naszej wyszukiwarce na stronie Kot Nieruchomości.

Biuro sprzedaży:
Kot Nieruchomości
ul. Solińska 3/3
35-505 Rzeszów
Tel. 603 518 330

Na życzenie klienta pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem, np.:

- kredyt hipoteczny
- notariusz
- rzeczoznawca
- ubezpieczenie
- porady fachowców z branży budowlanej
- kupując z naszym udziałem otrzymasz rabat na materiały budowlane

Symbol	474/KTN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	423 018 PLN
Cena za m ²	7 100 PLN	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	RZESZÓW
Miejscowość	RZESZÓW	Powierzchnia całkowita	60 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK

Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 40	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	10
Liczba pięter	11	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Parking strzeżony	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6, 13 m ²	Nr Licencji	22959
Osobne WC	NIE MA		



Ewa Kukła

669 353 308
e.kukla@kotnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.kotnieruchomosci.pl