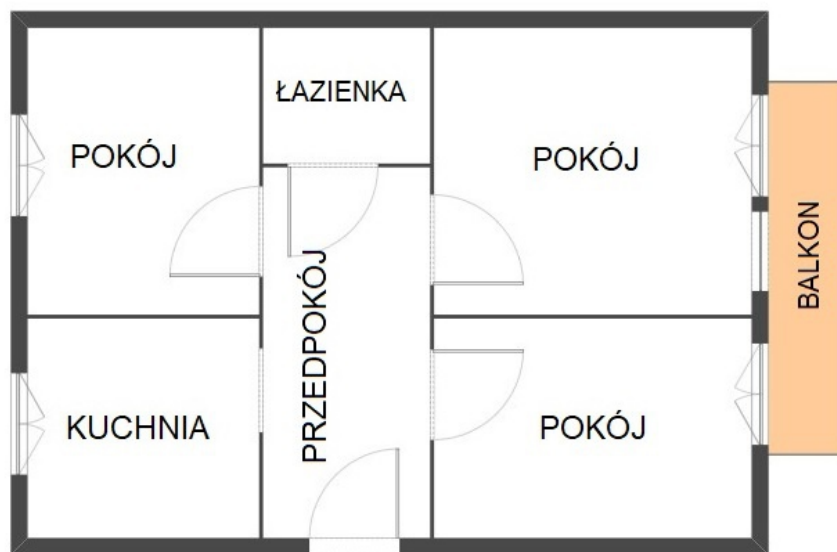


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53 m²,
RZESZÓW
Cena **330 000** zł

MIESZKANIE, RZESZÓW, 3 pokoje



Planujesz zakup mieszkania w Rzeszowie? Interesuje Cię runek wtórny w ciekawej lokalizacji? Może szukasz lokalu w celach inwestycyjnych? Biuro Kot Nieruchomości znalazło takie mieszkanie dla Ciebie!

W ofercie Biura na sprzedaż **ustawne mieszkanie usytuowane na 1 piętrze w bloku z windą**. Mieszkanie jest idealne dla inwestora, który planuje ulokować swoje fundusze na rynku nieruchomości. Mieszkanie również dobrze sprawdzi się dla rodziny szukającej lokum w atrakcyjnej cenie.

Ogromnym **atutem oferowanej nieruchomości jest lokalizacja: ul. Sportowa**. Stąd można czerpać zysk z najmu dla osób przenoszących się do Rzeszowa, szukających mieszkania na wynajem. Ogromnym atutem jest dostęp do parkingu naziemnego, przeznaczonego dla mieszkańców bloku. Do mieszkania przynależy dodatkowo piwnica. W pobliżu liczne sklepy spożywcze oraz tereny zielone.

Na mieszkanie składa się **szeroki przedpokój** z miejscem na dużą szafę oraz komodę, wygodna kuchnia z oknem, **ustawny salon z balkonem**, łazienka oraz dwa zgrabne pokoje/ sypialnie. Okna skierowane są w kierunkach

wschód- zachód, co sprawia, że pokoje są dobrze doświetlone niemalże przez cały dzień. Niewątpliwym atutem oferowanej nieruchomości jest spokojna okolica, odsunięta w znacznym stopniu od hałaśliwych dróg głównych, jednak **z szybkim dostępem do parkingów oraz przystanków autobusowych**. Oferowana nieruchomość do idealna propozycja dla młodych rodzin z dziećmi. Warto również rozważyć jej zakup pod kątem inwestycyjnym.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- Przedpokój
- Kuchnia z oknem
- Łazienka
- Salon z balkonem
- Sypialnia 1
- Sypialnia 2

Do mieszkania przynależy piwnica.

Czynsz ok. 600 zł - do ustalenia ze spółdzielnią

Nie czekaj - **zadzwoń to atrakcyjne mieszkanie może być Twoje!**

Cena: 330 000,00 zł

Opiekun oferty: Katarzyna Lewandowska

Kontakt: 697 002 660

Więcej podobnych ofert znajdziesz w naszej wyszukiwarce na stronie Kot Nieruchomości.

Biuro sprzedaży:
Kot Nieruchomości
ul. Solińska 3/3
35-505 Rzeszów
Tel. 603 518 330

Na życzenie klienta pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem, np.:

- kredyt hipoteczny
- notariusz
- rzeczoznawca
- ubezpieczenie
- porady fachowców z branży budowlanej
- kupując z naszym udziałem otrzymasz rabat na materiały budowlane

Symbol	473/KTN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	330 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	RZESZÓW	Miejscowość	RZESZÓW
Ulica	SPORTOWA	Położenie	MIASTO

Powierzchnia całkowita	53 m ²	Powierzchnia użytkowa	53 m ²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	260 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	3 m ²	Dostępne sieci	01.03.2021
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	22959	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	JEST		



Katarzyna Lewandowska
Specjalista ds nieruchomości

697 002 660
k.lewandowska@kotnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kotnieruchomosci.pl**