

DOM NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 4,  
STOBIERNA  
Cena **450 000** zł



**Biuro Kot Nieruchomości prezentuje ofertę sprzedaży domu wolnostojącego z użytkowym poddaszem.**

**Oferowany dom w stanie deweloperskim** położony jest w miejscowości **Stobierna**; **ok 17 minut** samochodem **od centrum Rzeszowa!** To doskonała lokalizacja dla rodziny, która planuje zamieszkać "na swoim" z dala od zgiełku miasta, jednak z szybką opcją komunikacji ze stolicą Podkarpacia, Rzeszowem.

Dom posadowiony jest na zgrabnej działce o powierzchni 5 ar, jego **powierzchnia wynosi łącznie ok 145 m<sup>2</sup>.**

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER  
-Kuchnia

- Łazienka
- Sypialnia
- Salon
- Taras z ogródkiem
- Pomieszczenie gospodarcze

**PODDASZE:**

- komunikacja
- strefa otwarta (możliwość wydzielenia 3 lub 2 pokoi)
- taras

Cena: 450 000 zł

**Zapraszam na prezentację. Zadzwoń, a ja zarezerwuję czas tylko dla Ciebie!**  
**Dorota Kot**

**Biuro sprzedaży:**  
**Kot Nieruchomości**  
**ul. Solińska 3/3**  
**35-505 Rzeszów**  
**Tel. 603 518 330**

Na życzenie klienta pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem, np.:

- kredyt hipoteczny
- notariusz
- rzeczoznawca
- ubezpieczenie
- porady fachowców z branży budowlanej
- kupując z naszym udziałem otrzymasz rabat na materiały budowlane

Symbol	372/KTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	450 000 PLN
Cena za m2	3 235 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszowski
Gmina	TRZEBOWNISKO	Miejscowość	STOBIERNA
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA, ZABUDOWANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ

Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	DOWOLNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEVELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA, DREWNIANA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Garaż	NIE MA	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	22959



Dorota Kot

 603 518 330  
 biuro@kotnieruchomosci.pl

 Więcej ofert na stronie [www.kotnieruchomosci.pl](http://www.kotnieruchomosci.pl)