

**MIESZKANIE NA WYNAJEM**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100 m<sup>2</sup>,  
**RZESZÓW, KOPISTO**  
Cena **3 000** zł



W ofercie lokal w stanie deweloperskim **pod wynajem jako mieszkanie lub lokal biurowy o pow. 100 m<sup>2</sup>**, znajdujący się na 2 piętrze budynku C Capital Tower przy ul. Kopisto w Rzeszowie.

Prezentowana przez nas nieruchomość położona jest w centrum miasta, w sąsiedztwie wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz licznych punktów handlowo- usługowych.

Na całkowitą powierzchnię lokalu składają się 3 pokoje w tym 2 z balkonami, 2 łazienki oraz otwarta przestrzeń, która może być zagospodarowana na kolejne pomieszczenia.

Prestżowe miejsce z najnowocześniejszymi standardami zapewni najwyższy komfort użytkowania. Duże przeszklenia, które widoczne są z ulicy głównej można wykleić reklamą.

Wokół budynku znajduje się parking naziemny dla najemców oraz interesantów.

Z obiektu jest doskonały widok na tereny zielone.

Niepodważalnym atutem nieruchomości jest doskonała lokalizacja - dojazd do niej może odbywać się komunikacją miejską, a w bliskim sąsiedztwie: galeria handlowa, sklepy spożywcze, obiekty sportowe

Koszt najmu: **3000zł/miesiąc**

**Czynsz: 380 zł dla zarządcy** + dodatkowo płatne media

**Preferowany wynajem długoterminowy.**

Zapraszam do kontaktu i umówienia terminu prezentacji.

**Ewa, tel.669 353 308**

Więcej podobnych ofert znajdziesz w naszej wyszukiwarce na stronie [Kot Nieruchomości](#)

**Biuro sprzedaży:**

[Kot Nieruchomości](#)

ul. Solińska 3/3

35-505 Rzeszów

Tel. 603 518 330

Symbol	62/KTN/OMW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	rzeszowski	Gmina	RZESZÓW
Miejscowość	RZESZÓW	Kod pocztowy	35-315
Dzielnica - osiedle	KOPISTO	Powierzchnia całkowita	100 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter	27	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST

Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Parking strzeżony	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Loggia	JEST	Nr Licencji	22959
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE



Ewa Kukła

 669 353 308  
 e.kukla@kotnieruchomosci.pl

 Więcej ofert na stronie [www.kotnieruchomosci.pl](http://www.kotnieruchomosci.pl)