

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62 m²,
Rzeszów, BUDZIWÓJ
Cena **357 106** zł



W ofercie sprzedaży nowoczesne dwupokojowe mieszkanie o pow. 61,57 m²

Jeżeli poszukujesz mieszkania w bezpiecznym, spokojnym, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowanym miejscu to powinieneś koniecznie zapoznać się z tą ofertą.

Przedstawiamy Państwu mieszkanie o pow. 61,57m², usytuowane na 2 piętrze w niskim bloku na Budziwoju w Rzeszowie.

W skład mieszkania wchodzi:

- przedpokój - 6,88 m²
- salon z aneksem kuchennym - 23,96 m²

- łazienka - 5,09 m²
- sypialnia 1 - 13,45 m²
- sypialnia 2 - 10,50 m²
- WC - 1,69 m²

Atuty inwestycji:

- 3 ustawne pokoje,
- zakup bez podatku 2% PCC,
- nowoczesne oraz innowacyjne technologie

Cena za mieszkanie to 357 106 zł.

Budynek wykonany zostanie metodą tradycyjną, z użyciem wysokiej jakości materiałów. Cechuje go elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie.

Mieszkania zostaną oddane w stanie deweloperskim tj. przygotowane do indywidualnego wykończenia przez nabywców.

Mieszkania powinny być interesujące dla klientów, którzy cenią sobie spokój i przestrzeń zabudowy jednorodzinnej lub niskiej zabudowy wielorodzinnej połączonych z bliską odległością od centrum Rzeszowa. Inwestycja charakteryzuje się eleganckim i nowoczesnym wyglądem co będzie dodatkowym jej atutem.

Standard prac wykończeniowych mieszkań:

- instalacja elektryczna
- instalacja wodna wraz z indywidualnym opomiarowaniem
- instalacja c.o. wraz z piecem i grzejnikami, w łazienkach dodatkowo ogrzewanie podłogowe
- instalacja gazowa z indywidualnym opomiarowaniem
- wentylacja pomieszczeń - wyciągowa mechaniczna
- instalacja domofonowa
- dostęp do sieci telefonicznej, internetowej, telewizji kablowej
- drzwi do lokalu mieszkalnego - antywłamaniowe
- wykończenie ścian i sufitów pomieszczeń - tynk gipsowy lub cementowo-wapienny
- posadzka - izolacja akustyczna + jastrych cementowy
- stolarka okienna - PCV, k=1,1 W/Km² dla zestawu szybowego
- parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej
- parapety wewnętrzne - aglomarmur
- lokal będzie przekazany bez drzwi wewnętrznych
- przynależne tarasy czy balkony będą wykończone płytkami gresowymi wraz z cokolikami, tarasy na parterze będą wykonane z kostki brukowej
- ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej
- ocieplenie styropianem gr. 15÷20 cm, tynk cienkowarstwowy, płytki klinkierowe
- ściany wewnętrzne nośne z bloczków silikatowych gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej
- ścianki wewnętrzne działowe z pustaków ceramicznych gr. 12 cm
- schody ogólnodostępne żelbetowe wylewane, balustrady stalowe malowane
- schody będą wyłożone płytkami gresowymi z cokolikiem
- wykończenie ścian - tynk cementowo-wapienny lub gipsowy malowany farbą emulsyjną
- drzwi wejściowe do klatki- z ciepłego aluminium z elektrozaczepem i samozamykaczem

- drzwi z klatki do mieszkań antywłamaniowe
- stolarka otworowa- okienna z PCV pięciokomorowego z szybami zespolonymi
- parapety - wewnętrzne z aglomarmuru, zewnętrzne z blachy powlekaniej

W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa, medyczna i edukacyjna, liczne punkty handlowo-usługowe oraz szybki dojazd do najważniejszych węzłów komunikacyjnych.

Zapraszam do obejrzenia i nabycia nieruchomości.

Zadzwoń, zobacz i zamieszkać w swoim nowym mieszkaniu,

Ewa Kukła

Tel. 669 353 308

Więcej podobnych ofert znajdziesz w naszej wyszukiwarce na stronie [Kot Nieruchomości](#).

Biuro sprzedaży:

Kot Nieruchomości

ul. Solińska 3/3

35-505 Rzeszów

Tel. 603 518 330

Na życzenie klienta pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem, np.:

- kredyt hipoteczny
- notariusz
- rzeczoznawca
- ubezpieczenie
- porady fachowców z branży budowlanej
- kupując z naszym udziałem otrzymasz rabat na materiały budowlane

Symbol	438/KTN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	357 106 PLN	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Kod pocztowy	35-317
Dzielnica - osiedle	BUDZIWÓJ	Powierzchnia całkowita	62 m ²
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	23.96 m ²	Wyposażenie kuchni	BRAK

Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 09
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 69
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	22959	Osobne WC	JEST



Ewa Kukła

669 353 308
e.kukla@kotnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.kotnieruchomosci.pl