

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,
RZESZÓW, BUDZIWÓJ
Cena **291 392** zł



W ofercie sprzedaży nowoczesne dwupokojowe mieszkanie o pow. 50,24m².

Jeżeli poszukujesz mieszkania w bezpiecznym, spokojnym, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowanym miejscu to powinieneś koniecznie zapoznać się z tą ofertą.

Przedstawiamy Państwu mieszkanie o pow. 50,24m², usytuowane na parterze w niskim bloku na Budziwoju w Rzeszowie.

W skład mieszkania wchodzi:

- przedpokój - 5,65 m²
- sypialnia - 15,05 m²
- łazienka - 5,58 m²
- salon z aneksem kuchennym - 23,96 m²

Dodatkowo nowy nabywca ma dostęp do ogródka o powierzchni 35 m²

Atuty inwestycji:

- 2 ustawne pokoje,
- zakup bez podatku 2% PCC,
- nowoczesne oraz innowacyjne technologie

Cena za mieszkanie to 291 392 zł

Budynek wykonany zostanie metodą tradycyjną, z użyciem wysokiej jakości materiałów. Cechuje go elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie.

Mieszkania zostaną oddane w stanie deweloperskim tj. przygotowane do indywidualnego wykończenia przez nabywców.

Mieszkania powinny być interesujące dla klientów, którzy cenią sobie spokój i przestrzeń zabudowy jednorodzinnej lub niskiej zabudowy wielorodzinnej połączonych z bliską odległością od centrum Rzeszowa. Inwestycja charakteryzuje się eleganckim i nowoczesnym wyglądem co będzie dodatkowym jej atutem.

Standard prac wykończeniowych mieszkań:

- instalacja elektryczna
- instalacja wodna wraz z indywidualnym opomiarowaniem
- instalacja c.o. wraz z piecem i grzejnikami, w łazienkach dodatkowo ogrzewanie podłogowe
- instalacja gazowa z indywidualnym opomiarowaniem
- wentylacja pomieszczeń - wyciągowa mechaniczna
- instalacja domofonowa
- dostęp do sieci telefonicznej, internetowej, telewizji kablowej
- drzwi do lokalu mieszkalnego - antywłamaniowe
- wykończenie ścian i sufitów pomieszczeń - tynk gipsowy lub cementowo-wapienny
- posadzka - izolacja akustyczna + jastrych cementowy
- stolarka okienna - PCV, $k=1,1$ W/Km² dla zestawu szybowego
- parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej
- parapety wewnętrzne - aglomarmur
- lokal będzie przekazany bez drzwi wewnętrznych
- przynależne tarasy czy balkony będą wykończone płytkami gresowymi wraz z cokolikami, tarasy na parterze będą wykonane z kostki brukowej
- ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej
- ocieplenie styropianem gr. 15÷20 cm, tynk cienkowarstwowy, płytki klinkierowe
- ściany wewnętrzne nośne z bloczków silikatowych gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej
- ścianki wewnętrzne działowe z pustaków ceramicznych gr. 12 cm
- schody ogólnodostępne żelbetowe wylewane, balustrady stalowe malowane
- schody będą wyłożone płytkami gresowymi z cokolikiem
- wykończenie ścian - tynk cementowo-wapienny lub gipsowy malowany farbą emulsyjną
- drzwi wejściowe do klatki- z ciepłego aluminium z elektrozaczepem i samozamykaczem
- drzwi z klatki do mieszkań antywłamaniowe
- stolarka otworowa- okienna z PCV pięciokomorowego z szybami zespolonymi
- parapety - wewnętrzne z aglomarmuru, zewnętrzne z blachy powlekanej

W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa, medyczna i edukacyjna, liczne punkty handlowo-usługowe oraz szybki dojazd do najważniejszych węzłów komunikacyjnych.

Zapraszam do obejrzenia i nabycia nieruchomości.

Zadzwoń, zobacz i zamieszkać w swoim nowym mieszkaniu,

Ewa Kukła

Tel. 669 353 308

Więcej podobnych ofert znajdziesz w naszej wyszukiwarce na stronie [Kot Nieruchomości](#).

Biuro sprzedaży:

Kot Nieruchomości

ul. Solińska 3/3

35-505 Rzeszów

Tel. 603 518 330

Na życzenie klienta pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem, np.:

- kredyt hipoteczny
- notariusz
- rzeczoznawca
- ubezpieczenie
- porady fachowców z branży budowlanej
- kupując z naszym udziałem otrzymasz rabat na materiały budowlane

Symbol	437/KTN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	291 392 PLN	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	RZESZÓW
Miejscowość	RZESZÓW	Kod pocztowy	35-317
Dzielnica - osiedle	BUDZIWÓJ	Powierzchnia całkowita	50 m ²
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	23.96 m ²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 58
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	39, 01
Liczba sypialni	1	Piętro	parter

Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	22959



Ewa Kukla

669 353 308
e.kukla@kotnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.kotnieruchomosci.pl