

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69 m<sup>2</sup>,  
RZESZÓW, KWIATKOWSKIEGO

Cena **422 120** zł



W ofercie sprzedaży **ustawne, trzypokojowe** mieszkanie w stanie deweloperskim, **69,2 m<sup>2</sup> z balkonem**.

Jeżeli poszukujesz mieszkania w **bezpiecznym, spokojnym**, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowanym miejscu to powinieneś koniecznie zapoznać się z tą ofertą.

**Prezentujemy Państwu mieszkanie o pow. 69,2 m<sup>2</sup>, usytuowane na I piętrze w okolicach ul. Kwiatkowskiego w Rzeszowie.**

**W skład mieszkania wchodzi:**

- przedpokój - 5,2 m<sup>2</sup>
- schowek - 3,7 m<sup>2</sup>

- salon z aneksem kuchennym - 21,4 m<sup>2</sup>
- sypialnia 1 - 9,5 m<sup>2</sup>
- sypialnia 2 - 14,4 m<sup>2</sup>
- łazienka - 5,8 m<sup>2</sup>
- garderoba - 9,2 m<sup>2</sup>
- balkon - 6,2 m<sup>2</sup>

Dodatkowo nowy nabywca ma możliwość wykupienia miejsca postojowego o pow. 21,2 m<sup>2</sup> w garażu, a także komórkę lokatorską o pow. 5,3 m<sup>2</sup>.

Nowy budynek, w którym znajduje się to mieszkanie oddany został już do użytku w 2020r, więc prace wykończeniowe możesz rozpocząć już dziś!

#### **Atuty inwestycji:**

- 3 ustawne pokoje,
- zakup bez podatku 2% PCC,
- nowoczesne oraz innowacyjne technologie

#### **Cena za mieszkanie to 422 120 tys.**

Dodatkowo płatne to miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska w łącznej cenie: 36 000 zł

Mieszkanie znajduje się na kameralnym osiedlu, gdzie budynek został wybudowany z nowoczesnych materiałów.

#### **Atuty inwestycji:**

- instalacja fotowoltaiczna - oszczędność oraz brak kosztów ogrzewania
- dwie jednostki klimatyzacji - komfort niezależnie od pory roku
- rolety zewnętrzne elektrycznie sterowane - bezpieczeństwo dla mieszkańców osiedla
- regulatory temperatury
- ogrzewanie podłogowe podczerwienią - wyjątkowe oraz ekologiczne rozwiązanie zgodnie z certyfikatami UE

#### **Budynek został wybudowany z myślą o jak najwyższym komforcie cieplnym opartym na energii pozyskanej z odnawialnych źródeł.**

##### **Ponadto:**

- w celu zminimalizowania mostków termicznych ściany wewnętrzne oraz zewnętrzne budowane zostały z betonu komórkowego oraz silikatu na zaprawie klejowej o grubości 1-2 mm
- ściany zewnętrzne wykończone tynkiem silikonowym cienkowarstwowym oraz okładziną elewacyjną z naturalnego kamienia z stolarką aluminiową w częściach wspólnych
- izolacja termiczna ścian zewnętrznych (18 cm styropianu)
- odpowiedni dobór okien PCV trzyszybowych
- izolacja pokrycia dachowego ( 20 cm styropianu, 2 warstwy papy, warstwa żwiru)
- w stanie deweloperskim bramy garażowe sterowanie elektrycznie, drzwi do komórek i mieszkań,
- rolety sterowane elektrycznie
- instalacja fotowoltaiczna dla każdego mieszkania osobno
- panele na dachu
- instalacja grzewcza
- instalacje chłodnicze
- instalacje techniczne

- RTV/SAT
- domofon

W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa, medyczna i edukacyjna, liczne punkty handlowo-usługowe oraz szybki dojazd do najważniejszych węzłów komunikacyjnych.

Zapraszam do obejrzenia i nabycia nieruchomości.

**Preferowani klienci gotówkowi.**

Zadzwoń, zobacz i zamieszkać w swoim nowym mieszkaniu,

**Ewa Kukła**

**Tel. 669 353 308**

Więcej podobnych ofert znajdziesz w naszej wyszukiwarce na stronie [Kot Nieruchomości](#).

#### **Biuro sprzedaży:**

Kot Nieruchomości

ul. Solińska 3/3

35-505 Rzeszów

Tel. 603 518 330

Na życzenie klienta pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem, np.:

- kredyt hipoteczny
- notariusz
- rzeczoznawca
- ubezpieczenie
- porady fachowców z branży budowlanej
- kupując z naszym udziałem otrzymasz rabat na materiały budowlane

Symbol	436/KTN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	422 120 PLN	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	RZESZÓW
Miejscowość	RZESZÓW	Kod pocztowy	35-312
Dzielnica - osiedle	KWIATKOWSKIEGO	Powierzchnia całkowita	69 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	21.14 m <sup>2</sup>	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 8	Liczba pokoi	3

Powierzchnia pokoi	45, 3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	INNE	Instalacje	fotowoltaiczne
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Parking strzeżony	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6, 2 m <sup>2</sup>	Nr Licencji	22959
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Komórka lokatorska	JEST
Rolety	JEST		



Ewa Kukla

 669 353 308  
 e.kukla@kotnieruchomosci.pl

 Więcej ofert na stronie [www.kotnieruchomosci.pl](http://www.kotnieruchomosci.pl)