

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114 m², pow. działki: 983 m²,

STOBIERNA

Cena **439 000** zł



Na sprzedaż dom parterowy z dwustanowiskowym garażem o powierzchni **114m² + garaż 34,38 m²**. Budynek w stanie surowym otwartym posadowiony na działce ok. **9,83 ar w miejscowości Stobierna**.

Kupujący nie opłaca prowizji biura oraz nie płaci podatku PCC 2%

Dom parterowy, z możliwością zaadaptowania strychu. Efektowny wygląd zewnętrzny i klarowny układ pomieszczeń wewnątrz oczaruje wielu z nas. Układ funkcjonalny obejmuje otwartą strefę dzienną, trzy sypialnie, dwie łazienki i garaż na dwa samochody. Do pełni komfortowego życia dodaliśmy spiżarnię i garderobę. Panowie docenią jasny, przestronny garaż, w którym będą spełniać długie godziny. A na dużym tarasie od strony ogrodu miło będzie odpocząć po dniu pracy. To, na co jeszcze koniecznie trzeba zwrócić uwagę, to możliwość adaptacji poddasza na użytkowe. Należałoby wówczas zrezygnować z garderoby, aby w tym miejscu wstawić schody.

Rozkład pomieszczeń:

1. Wiatrołap 6,43 m²
2. Komunikacja 10,26 m²

3. Spizarnia 1,08 m2
4. Kuchnia 13,45 m2
5. Salon/Jadalnia 28,92 m2
6. Pokój 11,67 m2
7. Garderoba 3,99 m2
8. Łazienka 3,96 m2
9. Pokój 16,97 m2
10. Łazienka 7,24 m2
11. Pokój 13,99 m2
12. Kotłownia/ Pralnia 3,90m2
13. Garaż 34,38 m2

SUMA: 156,24 m2

Cena za stan surowy otwarty - 439 000 zł,

Istnieje możliwość poprowadzenia prac **do stanu deweloperskiego.**

Termin realizacji - rozpoczęcie budowy IV kwartał 2021r - zakończenie stan surowy otwarty - III/IV kw 2022r.
Szczegółowy opis wykończenia do stanu deweloperskiego dostępny w biurze.

Lokalizacja - **Stobierna** to urokliwa wieś położona w województwie podkarpackim, w powiecie rzeszowskim, w gminie Trzebownisko. W miejscowości znajduje się szereg placówek kulturalno-oświatowych, między innymi dwie szkoły, dwa stadiony sportowe, estrada taneczna, kościół parafialny, remiza strażacka OSP oraz sklepy spożywczo-przemysłowe.

Nie zwlekaj, zadzwoń już dziś

tel. 603 518 330

Wszystkie nasze oferty znajdziecie Państwo na stronie [Kot Nieruchomości.](http://KotNieruchomosci.pl)

Biuro sprzedaży:
Kot Nieruchomości
ul. Solińska 3/3
35-505 Rzeszów
Tel. 603 518 330

Symbol	355/KTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	439 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszowski
Gmina	Trzebownisko	Miejscowość	STOBIERNA
Powierzchnia całkowita	114 m ²	Powierzchnia działki	983 m ²
Powierzchnia użytkowa	114 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Nr Licencji	22959		



Dorota Kot

603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.kotnieruchomosci.pl