

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50 m²,
RZESZÓW, Wilkowyja
Cena **356 302** zł



Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie z powstającej nowej inwestycji zlokalizowanej we wschodniej części Rzeszowa.

Prezentowana nieruchomość to **3 pokojowe mieszkanie o metrażu 50,06 m² z balkonem o powierzchni ok. 5,5 m².**

Układ pomieszczeń został zgrabnie podzielony na strefę dzienną oraz nocną. Na prawo kierujemy się do **2 wygodnych sypialni o powierzchni ok. 10 m²** z oknami w kierunku północnym. Na wprost znajduje się funkcjonalna łazienka o metrażu 4,94 m². Natomiast lewe skrzydło mieszkania to **zgrabny salon połączony z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni ponad 18 m²**. Z pokoju dziennego jest wyjście na duży balkon w kierunku południowo zachodnim.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- salon z aneksem kuchennym 18,16 m²,

- pokój - 10,01 m²,
- pokój - 10,15 m²,
- łazienka - 4,94 m²,
- balkon + 5,53 m²
- komórka lokatorska + 2,06 m².

Do mieszkania przynależy także komórka lokatorska znajdująca się na poziomie mieszkalnym. Nowi lokatorzy otrzymają do dyspozycji 1 miejsce parkingowe. Zarówno pomieszczenie gospodarcze, jak i miejsce parkingowe wliczają się w cenę zakupu mieszkania.

Największe zalety inwestycji:

- nowoczesna, niska zabudowa,
- bogata infrastruktura,
- wysoka jakość wykończenia
- zielona okolica,
- garaż, komórka lokatorska w cenie mieszkania.

OPIS INWESTYCJI:

- Termin zakończenia: II kwartał 2022r.,
- Ilość budynków:7,
- Metraż: od 31 m² do 55 m²,
- Powierzchnie dodatkowe: garaż, komórka lokatorska, balkon,
- Ogrzewanie: wspólna kotłownia,
- Na osiedlu będą znajdować się lokale usługowo-handlowe o łącznej powierzchni 2 260,00 m²,
- dojazd do centrum 10 min.

Komunikacja: świetny dostęp do komunikacji miejskiej: linia

Rezerwacji możesz dokonać już dziś!

Nasza oferta sprzedaży mieszkania jest jedną z wielu. Jeśli jesteś zainteresowany posiadamy również mieszkania z tej inwestycji w innych metrażach.

Zakup nieruchomości to ważna decyzja, dlatego wychodzimy naprzeciw Waszym potrzebom i stawiamy czoła wszystkim wyzwaniom.

0% Prowizji, brak podatku 2% PCC

To wyjątkowe mieszkanie może być Twoje! Nie czekaj - zarezerwuj je już dziś!

Opiekun oferty: Katarzyna Lewandowska

Kontakt: 697 002 660

Biuro sprzedaży:

Kot Nieruchomości
ul. Solińska 3/3
35-505 Rzeszów
Tel. 603 518 330

Wszystkie nasze oferty znajdziecie Państwo na naszej stronie [Kot Nieruchomości](#).

Na życzenie klienta pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem, np.:

- kredyt hipoteczny
- notariusz
- rzeczoznawca
- ubezpieczenie
- porady fachowców z branży budowlanej
- kupując z naszym udziałem otrzymasz dodatkowo rabat na materiały budowlane w znanych marketach budowlanych

| | | | |
|------------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Symbol | 387/KTN/OMS | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Nieruchomość dostępna od | 18.12.2020 |
| Cena | 356 302 PLN | Stara cena | 328 372 PLN |
| Województwo | PODKARPACKIE | Miejscowość | RZESZÓW |
| Dzielnica - osiedle | Wilkowyja | Powierzchnia całkowita | 50 m ² |
| Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE | Rodzaj budynku | BLOK |
| Rok budowy | 2021 | Standard | DO WYKOŃCZENIA |
| Stan budynku | ROZPOCZĘTA BUDOWA | Typ kuchni | POŁĄCZONA Z SALONEM |
| Liczba łazienek | 1 | Liczba pokoi | 3 |
| Piętro | 2 | Liczba pięter | 3 |
| Ilość poziomów | 1 | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Stan instalacji | NOWA | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości | JEST | Ilość wind | 1 |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | NIE MA |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |

| | | | |
|------------------------------|----------------------|------------------------|-----------|
| Uciążliwość okolicy | UMIARKOWANIE CICHE | Domofon | JEST |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Czy jest KW | JEST |
| Garaż | JEST | Typ garażu | W BUDYNKU |
| Ogródek | NIE MA | Kominek | NIE MA |
| Balkon | JEST | Ilość balkonów | 1 |
| Powierzchnia balkonu | 5, 53 m ² | Taras | NIE MA |
| Loggia | NIE MA | Widok na południe | JEST |
| Najbliższy sklep | 3 minuty | Najbliższa przychodnia | 7 minut |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | 2 minuty | Najbliższa apteka | 7 minut |
| Najbliższa stacja paliw | 9 minut | Nr Licencji | 22959 |
| Komórka lokatorska | JEST | Najbliższe kino | 8 minut |
| Najbliższy klub fitness | 9 minut | Najbliższa siłownia | 9 minut |
| Najbliższy szpital | 7 minut | Osobne WC | NIE MA |



Katarzyna Lewandowska
 Specjalista ds nieruchomości

697 002 660
 k.lewandowska@kotnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.kotnieruchomosci.pl