

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 143 m²,
RZESZÓW, WILKOWYJA
Cena **755 992** zł



Marzysz o własnym, komfortowym mieszkaniu w nowym budownictwie? Szukasz super oferty cenowej? Zapraszamy do rozważenia zakupu mieszkania w Rzeszowie!

Biuro Kot Nieruchomości przedstawia ofertę sprzedaży komfortowego mieszkania usytuowanego **w nowej dzielnicy Rzeszowa** z pełną infrastrukturą i świetną komunikacją z centrum miasta. W pobliżu liczne sklepy spożywcze, kościół, tereny rekreacyjne, szkoły, przedszkola. Dla osób ceniących sobie komfort mieszkania w spokojnej okolicy jest to oferta idealna. W razie gdyby zabrakło zgiełku i szumu większego miasta wystarczy pokonać niewielki dystans i już jesteśmy w centrum miasta.

Aktualnie dostępne jest ostatnie mieszkanie trzypokojowe o powierzchni **142,64 m²** w cenie od **755 992 zł** z tarasem **65,45m²**.

Opisywane mieszkanie mieści się na parterze w 6 piętrowym budynku z 2020 r. Powierzchnia użytkowa wynosi **142,64 m² + taras 65,45m²**.

Składają się na nie: przestronny, świetnie doświetlony salon połączony z kuchnią i jadalnią, komfortowa łazienka, osobne duże wc z miejscem na prysznic, duży przedpokój z miejscem na pojemną szafę wnękową oraz trzy

oddzielne sypialnie (jedna z garderobą).

Z salonu jest wyjście na duży, wygodny taras (65,45 m²), gdzie można odpocząć delektując się ładnym widokiem oraz wypić poranną kawę.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- Przedpokój - **9,46 m²**
- Sypialnia 1 - **11,93 m²**
- Sypialnia 2 - **10,46 m²**
- Sypialnia 3 - **8,02 m²**
- Sypialnia 4 - **17,89 m²**
- Salon - **37,55 m²**
- Łazienka - **5,25 m²**
- WC - **3,30 m²**
- garderoba - **4,11 m²**
- TARAS: **65,45 m²**
- wystawa okien - **północ i wschód**

Media: prąd, woda, kanalizacja miejska

WYBRANE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- 4 POKOJE
- DUŻY TARAS
- BLISKO Parku
- dobra komunikacja z centrum Miasta

Cena mieszkania - **755 992 zł - tylko 5300 zł/m²!!!**

Kupując tą nieruchomość **nie płacisz podatku PCC!**

To wyjątkowe mieszkanie może być Twoje! Nie czekaj na podwyżki - zarezerwuj je już dziś!

Posiadamy w swojej ofercie jeszcze 5 mieszkań na w tym budynku o powierzchni od 78,88 m² do 142,64 m² - szczegóły w biurze - zapraszam serdecznie

Opiekun oferty: **Renata Bisz**

Kontakt: 669 353 308

Wszystkie nasze oferty znajdziecie Państwo na naszej stronie [Kot Nieruchomości](http://KotNieruchomosci.pl).

Biuro sprzedaży:
Kot Nieruchomości
ul. Solińska 3/3
35-505 Rzeszów
Tel. 603 518 330

Na życzenie klienta pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem, np.:

- kredyt hipoteczny
- notariusz
- rzeczoznawca
- ubezpieczenie
- porady fachowców z branży budowlanej
- kupując z naszym udziałem otrzymasz rabat na materiały budowlane

Symbol	376/KTN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	12.11.2020
Cena	755 992 PLN	Stara cena	575-750 PLN
Cena za m2	5 300 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	RZESZWOSKI
Gmina	RZESZÓW	Miejscowość	RZESZÓW
Kod pocztowy	35-328	Dzielnica - osiedle	WILKOWYJA
Powierzchnia całkowita	143 m ²	Powierzchnia użytkowa	143 m ²
Udział w działce	UDZIAŁ	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	23.37 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 25	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	3, 30	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	37, 55; 17, 88; 8, 9; 8, 02; 19, 46	Liczba sypialni	4
Piętro	parter	Liczba pięter	5
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji	265 cm
Umeblowanie	BRAK	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Ilość wind	1	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	65, 45	Nr Licencji	22959
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, NAROŻNE	Osobne WC	JEST



Renata Bisz

 669 353 308
 firma@kotnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kotnieruchomosci.pl**