Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 104 m^2, pow. działki: 120 m^2,

JASIONKA

Cena **440 000** zł

Planujesz zakup własnego domu lub mieszkania? Interesuje Cię ciekawie rozplanowana przestrzeń w atrakcyjnej okolicy? Nie musisz szukać dalej! Mamy propozycję idealną właśnie dla Ciebie!
Biuro Kot Nieruchomości prezentuje wyjątkową **ofertę sprzedaży domu w cenie mieszkania!**
Jest to dom w zabudowie szeregowej położony w Jasionce. To idealna lokalizacja jeśli chodzi o szybki dojazd zarówno do samego centrum Rzeszowa jak i do strefy ekonomicznej. **Dostępne są segmenty z II etapu inwestycji.**
Budynek mieszkalny powstał zgodnie z projektem "Dom pod Miłorzębem 2" i **sprzedawany jest w stanie surowym zamkniętym.** Do dyspozycji mieszkańców oddane zostaje ok.103,83 m2 **(93,5 m2 powierzchni użytkowej)**. Oferta dotyczy segmentu środkowego. Każdy segment posiada własny, wydzielony ogródek. Ogródki oddzielone od siebie ładnie dobranymi płotkami.

Na nieruchomość składa się 5 pokoi, łazienka, hol, kotłownia z toaletą i kuchnia. W planie parteru czyli strefie dziennej przewidziany jest pokój / gabinet, wiatrołap, hol, kotłownia oraz kuchnia połączona z salonem. Z salonu jest bezpośrednie wyjście na taras, gdzie będzie można zorganizować wypoczynek na świeżym powietrzu. Na strefę nocną - czyli poddasze użytkowe, składa się hol i schody, komfortowa łazienka oraz 3 osobne sypialnie, w

Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

tym dwie z wyjściem na balkon. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje także strych, który można zaadaptować w ciekawy i funkcjonalny sposób.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER:
- Wiatrołap - 3,63 m2
- Pokój/ Gabinet - 7,12 m2
- Hol - 6,99 m2
- Kotłownia - 2,99 m2
- Kuchnia - 7,85 m2
- Salon - 21, 65 m2

PIĘTRO:
- Hol, schody - 8,04 m2
- Pokój - 12,59 m2
- Łazienka - 5,35 m2
- Pokój - 11,31 m2
- Pokój - 8,43 m2

Powierzchnia użytkowa: 93,54 m2
Powierzchnia podłóg: 103,83 m2
Powierzchnia całkowita: 135,21 m2
Szerokość budynku: 5,88 m2
Powierzchnia działki : ok 120 m2

STANDARD WYKOŃCZENIA (stan surowy zamknięty)

- Konstrukcja murowana o stropach żelbetonowych w układzie mieszanym
- Ławy fundamentowe żelbetonowe
- Ściany fundamentowe wylewane na mokro
- Ściany zewnętrzne: pustak ceramiczny 25 cm, docieplenie: styropian gr. 20 cm, tynk cienko warstwowy
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne: pustak ceramiczny gr. 25 cm
- Ściany działowe: cegła kratówka 12 cm
- Okna trzyszybowe
- Parapety zewnętrzne metalowe
- Dach- blacho dachówka DIAMENT PLUS Superior HD 9005
- Elewacja
- Droga dojazdowa, podjazd- kostka brukowa
- Ogrodzenie działki : całe osiedle ogrodzone siatką panelową, wjazd z bramą przesuwną na pilota, dodatkowo ogródki oddzielone płotkam

MEDIA:
- woda, kanalizacja, prąd, gaz, – doprowadzone do budynku

DODATKOWE ATUTY:
+ błyskawiczna komunikacja z Rzeszowem oraz strefą ekonomiczną
+ osiedle zamknięte uzbrojone w wideodomofon
+ gwarantowane 2 miejsca parkingowe

Lokalizacja:
Inwestycja jest usytuowana we wschodniej części miejscowości Jasionka w kierunku na Wólkę Podleśną.
Jasionka to wieś położona wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 878 i obok drogi ekspresowej S19 ,co sprawia, że dojazd do Stolicy Podkarpacia zajmie nam zaledwie 10 minut.
Oprócz portu lotniczego Rzeszów-Jasionka, który zbliżył nas do świata, w miejscowości funkcjonują: bank

spółdzielczy, poczta, ośrodek zdrowia, kościół, jednostka OSP, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, stadion sportowy oraz inne punkty usługowo-handlowe.
Przy lotnisku działa szkolne lotnisko Ośrodka Kształcenia Lotniczego Politechniki Rzeszowskiej.
Bliskość strefy ekonomicznej (miejsc pracy) oraz dogodny dojazd do Rzeszowa, sprawia, że miejscowość ta jest najmodniejszym obecnie miejscem do zamieszkania.
Cena: 440 000 zł

Ten wspaniały dom może być Twój! Nie czekaj - zarezerwuj go już dziś!
Opiekun oferty: Katarzyna Lewandowska
Tel. 697 002 660

Wszystkie nasze oferty znajdziecie Państwo na naszej stronie Kot Nieruchomości.

Biuro sprzedaży:
Kot Nieruchomości
ul. Solińska 3/3
35-505 Rzeszów
Tel. 603 518 330

Link do filmu na YouTube:

Kot Nieruchomości
Solińska 3/3
603 518 330
biuro@kotnieruchomosci.pl

Na życzenie klienta pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem, np.:

- kredyt hipoteczny
- notariusz
- rzeczoznawca
- ubezpieczenie
- porady fachowców z branży budowlanej
- kupując z naszym udziałem otrzymasz rabat na materiały budowlane

Symbol	336/KTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	03.06.2019
Cena	440 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszowski
Gmina	Trzebownisko	Miejscowość	JASIONKA
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	104 m²	Powierzchnia działki	120 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	93 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Parking strzeżony	NIE MA	Garaż	NIE MA
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	NIE MA
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	22959	Osobne WC	NIE MA
Rolety	JEST	Żaluzje	NIE MA

Katarzyna Lewandowska
Specjalista ds nieruchomości

697 002 660
k.lewandowska@kotnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kotnieruchomosci.pl**