

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 31 m²,
RZESZÓW
Cena **1 730** zł



Wygodny lokal już czeka na Twoją działalność! Nie czekaj, rozwiń swój biznes właśnie tu!

Do wynajęcia w pełni wyposażony lokal w biurowcu niedaleko ul. Krakowskiej w Rzeszowie.

Prezentowana nieruchomość składa się z **2 pomieszczeń biurowych**, przechodnich o łącznej powierzchni **ok. 30,5m²**.

Pierwszy z nich wyposażony jest w biurko z fotelem, pojemną szafę w zabudowie na dokumenty, ławę oraz fotel.

Drugi natomiast w biurko, ławę oraz regał.

Duże, znajdujące się w pomieszczeniach okna z roletami wewnętrznymi doskonale doświetlają pomieszczenia.

Atuty lokalu:

- doskonała lokalizacja - do centrum 2,5 km
- budynek posiada duży bezpłatny parking
- Internet w cenie wynajmu (100Mb/s)
- umeblowanie widoczne na zdjęciach

- części wspólne: toalety na parterze i piętrze, korytarz, pomieszczenie socjalne (wyposażone w lodówkę, czajnik elektryczny, kuchenkę mikrofalową)
- zabezpieczenia: ochrona, kod do pomieszczeń, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, alarm
- stan bardzo dobry,
- wolne od zaraz,
- media w cenie wynajmu,
- automat z kawą (kawa za 1 zł).
- nieograniczony dostęp

Dodatkowe opłaty:

- wymagana kaucja zwrotna (koszt jednorazowego najmu)

Nie zwlekaj, zadzwoń i umów się na prezentację lokalu.

Opiekun oferty – Katarzyna, **tel. 697 002 660**

Biuro sprzedaży:

Kot Nieruchomości

ul. Solińska 3/3

35-505 Rzeszów

Tel. 603 -518-330

Symbol	18/KTN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.09.2020
Cena	1 730 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	RZESZÓW	Miejscowość	RZESZÓW
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	31 m ²
Powierzchnia użytkowa	31 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Typ kuchni	BEZ OKNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Piętro	1	Liczba pomieszczeń	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Nr Licencji	22959
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Żaluzje	JEST



Katarzyna Lewandowska
Specjalista ds nieruchomości

697 002 660
k.lewandowska@kotnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.kotnieruchomosci.pl