

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 61 m²,
RZESZÓW, BARANÓWKA

Cena **420 900** zł



Szukasz mieszkania dla siebie i rodziny? Interesuje Cię wysoki standard wykonania oraz komfortowy układ pomieszczeń? Mamy ofertę Twoich marzeń!

Mam zaszczyt zaprezentować wyjątkową ofertę na rynku nieruchomości w Rzeszowie: **Nowa inwestycja w postaci apartamentów na kameralnym, zamkniętym osiedlu** to 40 mieszkań w zabudowie szeregowej. Położenie: północno- zachodnia część Rzeszowa, ul. Miłocińska.

W pobliżu przystanki autobusowe, tereny rekreacyjne. W sąsiedztwie znajduje się młode osiedle domów jednorodzinnych. Lokalizacja ta pozwala na bezkolizyjny, szybki dojazd do Centrum Miasta kilkoma alternatywnymi drogami.

Oferowany **lokal o powierzchni 61 m²** to mieszkanie mieszczące się **na wysokim parterze** w niskim 3 kondygnacyjnym budynku. Do mieszkania prowadzi zgrabna klatka schodowa. W przedpokoju nowi mieszkańcy mają możliwość zastosowania dużej szafy w zabudowie, gdzie pomieszczą się bez problemu wszelkie okrycia wierzchnie oraz obuwie. Do dyspozycji nowych właścicieli jest łazienka z miejscem m.in. na wannę, prysznic, pralkę czy umywalkę oraz **osobne wc**. Zgodnie z planem mieszkania wygenerowane zostały **3 niezależne pokoje/ sypialnie oraz duży salon połączony z aneksem kuchennym** (ok 22,6m² powierzchni). Ogromnym atutem jest **duży i komfortowy balkon (15 m²)** na który można wyjść zarówno z salonu jak i z jednej sypialni.

Nowa inwestycja to kompleks mieszkań łącznie składających się na mini osiedle z ogrodzeniem oraz bramą wjazdową na pilota. Dla każdego mieszkania inwestor przewidział takie opcje dodatkowe jak **duża komórka lokatorska** (12 m²) oraz wygodny **oddzielny garaż** (19.5m²) znajdujący się w bryle budynku mieszkalnego **z bezpośrednim wejściem na klatkę schodową**.

Planowany termin oddania inwestycji to II kwartał 2022 roku.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

HOL: 6,1 m²

POKÓJ/GABINET: 6,1 m²

SYPIALNIA: 10 m²

ŁAZIENKA: 4,1 m²

WC: 1,3 m²

SALON + ANEKS KUCHENNY: 22,6 m²

POKÓJ: 10,8 m²

+ BALKON : 15,21 m²

+ komórka lokatorska: 12 m²

+ garaż jedno stanowiskowy: 19,5 m²

STANDARD WYKONANIA PRAC:

-tynki wewnętrzne gipsowe (gips twardy),

- wylewki łącznie z dociepleniem,
- instalacja elektryczna wewnętrzna wg projektu,
- instalacja wodno-kanalizacyjna wewnętrzna wg projektu,
- instalacja centralnego ogrzewania zgodnie z projektem (Kocioł Junkers kondensacyjny dwufunkcyjny Bosch Condens GC 2300), lub wybrany przez klienta
- ogrzewanie podłogowe (korytarz, kuchnia, łazienka)
- instalacja sieciowa (internetowa, światłowód)
- instalacja telewizyjna
- wideodomofon
- brama garażowa ciepła 4 cm z napędem na pilota
- klatki schodowe na gotowo (płytki na schodach, wykonanie lamperii plus malowanie)

Pomieszczenia dodatkowe:

Do każdego mieszkania przynależy:

- **Duży osobny garaż (19,5m²) wraz z miejscem na podjeździe** w cenie: **37 000 zł**
- **Komórka lokatorska o powierzchni: 12,4m²** w cenie: **10 000 zł**

Cena mieszkania: 420 900,00 zł (6900/m²)

Cena mieszkania w pakiecie (mieszkanie+garaż + kom.lokatorska): 467 900,00 zł

To wyjątkowe mieszkanie może być Twoje! Nie czekaj - zarezerwuj je już dziś!

W tej inwestycji mamy również do zaoferowania mieszkanie na piętrze o metrażu 66,5m².

Opiekun oferty: Katarzyna Lewandowska

Kontakt: 697 002 660

Więcej podobnych ofert znajdziesz w naszej wyszukiwarce na stronie [Kot Nieruchomości](#).

Biuro sprzedaży:
Kot Nieruchomości
ul. Solińska 3/3
35-505 Rzeszów
Tel. 603 518 330

Na życzenie klienta pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem, np.:

- kredyt hipoteczny
- notariusz
- rzeczoznawca
- ubezpieczenie
- porady fachowców z branży budowlanej
- kupując z naszym udziałem otrzymasz rabat na materiały budowlane

Symbol	352/KTN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	14.12.2020
Cena	420 900 PLN	Cena za m2	6 900 PLN
Województwo	PODKARPACKIE	Gmina	RZESZÓW
Miejscowość	RZESZÓW	Dzielnica - osiedle	BARANÓWKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	61 m ²	Powierzchnia użytkowa	61 m ²
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 1
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 3
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji	260 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŻDZIE
Ogródek	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	15.21 m ²	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	22959	Warunki gruntowe	BRAK DANYCH
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	JEST		



Katarzyna Lewandowska
 Specjalista ds nieruchomości

697 002 660
 k.lewandowska@kotnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.kotnieruchomosci.pl